

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 152m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

3	3	353m²	152m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 152m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

3	3	353m²	152m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Massana, Andorra mit einem Preis ab 1,350,000 €

Diese Entwicklung von Doppelhaushälften hat ein modernes Design mit großen Fenstern, die von allen Räumen einen einzigartigen Blick auf das Tal von Andorra bieten und dank ihrer Lage den ganzen Tag über natürliches Licht erhalten.

Diese Häuser zeichnen sich durch ihr modernes Design, ihre hellen und funktionalen Räume aus. Die Entwicklung richtet sich an sehr exklusive Kunden. Die Häuser haben bebaute Flächen von 451 bis 467 m² und von 116 bis 244 m² im Außenbereich und sind in einem Untergeschoss angeordnet, zwei tagsüber und eines nachts. Alle sind durch einen Aufzug und eine Treppe verbunden.

Im Untergeschoss finden wir einen kleinen Treppenabsatz, der zu zwei Bereichen führt: dem Parkplatz, der für mehrere Fahrzeuge vorbereitet ist, einem Technikraum und dem Fußgängerzugang zum Haus.

Das Untergeschoss ist in sechs Haupträume unterteilt. Zuerst finden wir einen Lagerbereich, gefolgt von einem großen Waschraum. Später gibt es einen großen Fitnessraum, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne, einen großzügigen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool, mit Zugang zum Garten, sowie ein Zimmer, das in ein Doppelzimmer umgewandelt werden kann, ebenfalls mit Zugang zum Garten.

Das Erdgeschoss verfügt über zwei unglaublich gemütliche Räume: Zum einen das große Wohnzimmer mit großen Fenstern, die viel Licht hereinlassen, und einem großen Essbereich. Zum anderen die großzügige offene Küche mit hochwertigen Designs, eine große Insel in der Mitte zum Frühstück und mit Zugang zum Garten und einem gepflasterten Terrassenbereich, der die gesamte Ebene umschließt. Um diese Etage zu vervollständigen, haben wir eine Speisekammer gefolgt von einer Gästetoilette.

Schließlich haben wir den ersten Stock, der den Nachtbereich beherbergt. Diese Etage profitiert von einer großen Mastersuite mit Ankleideraum, eigenem Bad und Zugang zu einem kleinen Balkon. Es hat auch zwei oder drei große Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Badewanne, das die letzteren Räume bedient.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/and31479

Bergblick, Garten, Terrasse, Spa, Whirlpool, Fitnessstudio, Private Garage, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrbarer Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Spielzimmer

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 152m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

3	3	353m²	152m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Höhepunkte

- Häuser mit 3-4 Schlafzimmern und 451 bis 467 m²
- Außenbereiche von 116 bis 244 m²
- Modernes Design mit hoher Qualität
- Große Fenster, die viel natürliches Licht bieten
- Parkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge
- In La Massana, mit allen Dienstleistungen zur Hand: Restaurants, Geschäfte, internationale Schulen usw

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

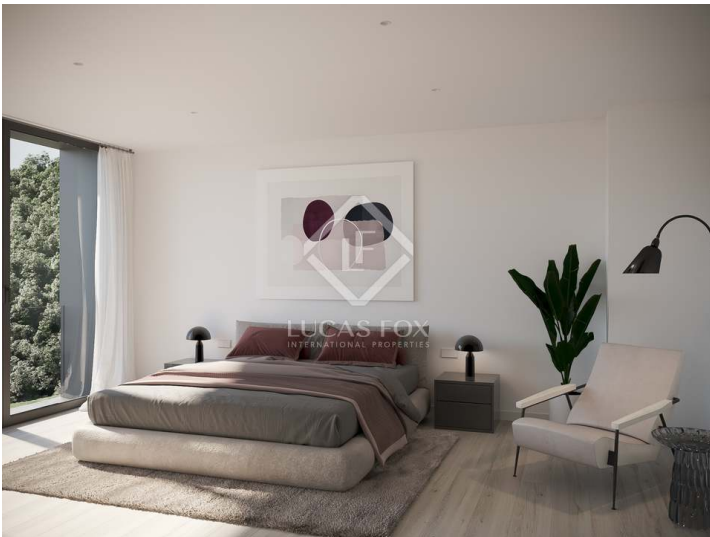
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 152m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

3	3	353m²	152m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra