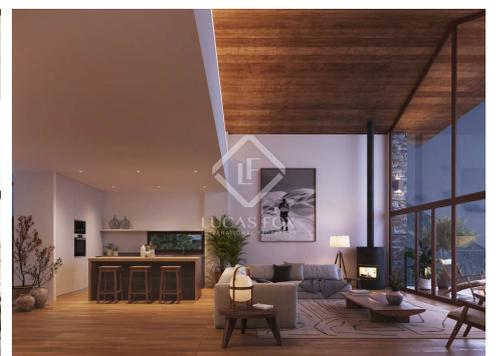


1.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 107m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 107m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	4	358m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern und 107 m<sup>2</sup> Terrassen mit herrlichem Bergblick und Garage zu verkaufen in El Canillo, im Skigebiet von Grandvalira.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive 358 m<sup>2</sup> große Villa mit den besten Oberflächen in der neuen Entwicklung Terrasses Luxury Complex im Skigebiet von Grandvalira in Andorra.

Die Villa verfügt über ein modernes und komfortables Design mit offenen und luftigen Räumen, in denen der Raum perfekt fließt.

Die Villa ist auf drei Etagen verteilt, plus die untere Etage, die eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und mit der Möglichkeit einer Ladestation für ein Elektroauto bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich das riesige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur privaten Terrasse mit herrlichem Bergblick.

Auf der ersten Etage befinden sich drei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein zusätzliches Bad für die restlichen Schlafzimmer.

Auf der zweiten Etage finden wir den Tagesbereich in einem einzigen Raum mit dem Wohnzimmer, dem Esszimmer und der Küche mit Zugang zu zwei Terrassen, eine auf jeder Seite. Die gesamte Ebene verfügt über riesige raumhohe Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, das Raumgefühl erhöhen und zu den Terrassen führen. Darüber hinaus bietet sich von allen vorderen Zimmern eine unglaubliche Aussicht auf die Berge und das Skigebiet. Die Etage ist mit einem Gäste-WC abgeschlossen.

Unter seinen Merkmalen können wir die Aluminium-Außentischlerei mit thermischer Trennung und dreifach verglasten Fenstern und Luftkammer, eine sichere Tür, motorisierte Jalousien, Einbauschränke und Parkettböden in den Haupträumen und Porzellanböden in den Nassbereichen hervorheben.

Die Küche ist möbliert und komplett ausgestattet mit den besten Geräten, wie unter anderem Induktionsherd, Backofen, Dunstabzugshaube oder Spülmaschine. Schließlich bietet es ein Heizsystem mit Elektroradiatoren für mehr Komfort und eine Video-Gegensprechanlage für mehr Sicherheit.



[lucasfox.de/go/and31482](https://lucasfox.de/go/and31482)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

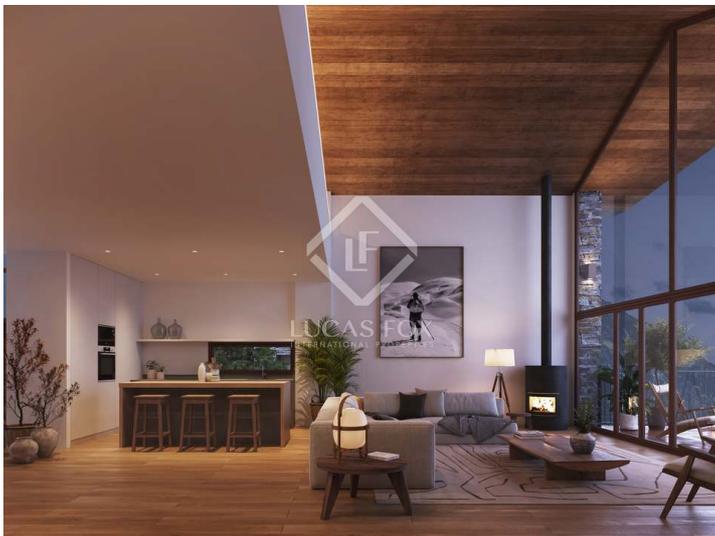
1.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 107m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser unglaublichen Neuentwicklung im Skigebiet Grandvalira.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra