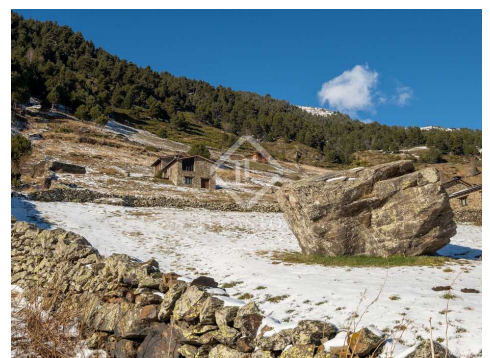
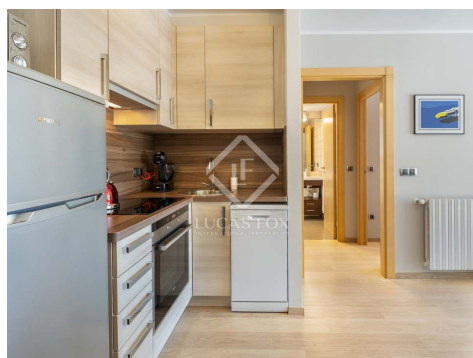


**4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**  
**Haus / villa zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra**

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

**1.866m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb Haus / villa zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

**1.866m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Exzellentes komplett renoviertes Gebäude mit 25 Wohnungen zum Verkauf in bester Lage in der Gegend von Grandvalira.

Dieses interessante, komplett sanierte Gebäude könnte aufgrund seines großen Rentabilitätspotenzials eine hervorragende Investitionsmöglichkeit darstellen.

Es beherbergt insgesamt 25 Wohnungen. Alle von ihnen haben hochwertige Oberflächen und sind komplett mit allen Geräten, Fernseher, Möbeln (\*) ausgestattet und genießen eine Wi-Fi-Verbindung im gesamten Gebäude. Sie genießen eine funktionale und moderne Dekoration. Insgesamt werden 27 Parkplätze und 25 Abstellräume angeboten.

Das Gebäude besteht aus folgenden Wohnungstypen:

- Apartments mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer
- 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer Wohnungen

Es bietet eine fantastische Investitionsmöglichkeit, da die Wohnungen dank der unschlagbaren Lage durchgehend vermietet sind, auch mit Wartelisten. Es hat eine touristische Lizenz für 22 Wohnungen.

Auf Wunsch wird ein kompletter Verwaltungsservice angeboten, wobei zu beachten ist, dass die Gemeinschaftsgebühren angepasst werden. Sie sind derzeit an solvente Mieter vermietet.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/and31605](https://lucasfox.de/go/and31605)

Bergblick, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb Haus / villa zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

1.866m<sup>2</sup>

Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra