

1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 290m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	5	518m <sup>2</sup>	329m <sup>2</sup>	290m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 290m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>518m<sup>2</sup></b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Tolles Haus mit Garten und Innenpool zum Verkauf, 5 Minuten vom Zentrum von La Massana entfernt**

Dieses beeindruckende Haus befindet sich in einem Wohngebiet von La Massana, 5 Minuten vom Zentrum entfernt, und bietet 3 Schlafzimmer mit 2 privaten Badezimmern. Seine Fläche von 518 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 4 Etagen, die durch einen Aufzug verbunden sind.

Wir betreten das Haus im Erdgeschoss, wo wir den Parkplatz finden, der in 3 geschlossene Boxen mit einer Kapazität für 6 Fahrzeuge unterteilt ist, den Heizkessel, den Abstellraum, einen Keller und viel Stauraum.

Als nächstes betreten wir die erste Etage, die den Tagesbereich beherbergt: ein Wohn-Esszimmer mit gemütlichem Kamin und Zugang zum 360 m<sup>2</sup> großen Garten mit Zugang zum überdachten Hallenbad, die geräumige Küche mit Zugang zum Garten und Wir haben auch einen Abstellraum in der Küche und einen Essbereich.

Im zweiten Stock finden wir zwei prächtige Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im dritten Stock finden wir eine Wohnung mit einer kompletten Küche und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Diese letzte Etage hat hohe Decken.

Dieses fantastische Haus erhält den ganzen Tag Sonnenlicht und verfügt über einen Aufzug, ein Hallenbad, einen großen Kraftstofftank und einen Kamin. Darüber hinaus bietet es ein großes Renovierungspotenzial mit vielen Möglichkeiten.

Ideal für eine Familie sowohl während der Skisaison als auch während des restlichen Jahres, da Sie die Ruhe der hohen Berge, die Sonne und die Natur der Täler des Fürstentums Andorra genießen können.



[lucasfox.de/go/and31689](https://lucasfox.de/go/and31689)

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft**

**4 Schlafzimmer haus / villa mit 290m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>518m<sup>2</sup></b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra