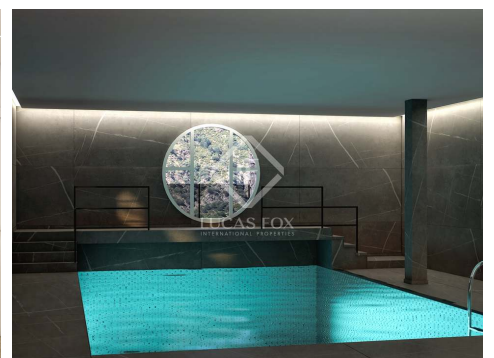


3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 367m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 367m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m ²	540m ²	367m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Ein einzigartiges Haus, komplett renoviert und modernisiert, mit einem sehr modernen und funktionalen Stil. Das Hotel liegt im oberen Teil von Escaldes mit einzigartigem Blick über Andorra.

Lucas Fox präsentiert dieses freistehende Haus mit quadratischem Grundriss auf einem 540 m² großen rechteckigen Grundstück mit Zugang über zwei Straßen: eine durch den Garagenboden, der die Einfahrt von Fahrzeugen erleichtert, und die andere durch das Erdgeschoss des Hauses, Fußgängerzone .

Das Haus ist auf fünf Etagen verteilt.

Der Keller -2 ist für Fahrzeuge von der Straße aus zugänglich. Es umfasst die Sanitärräume, Heizungsanlagen und den Aufzug sowie den 140 m² großen Parkplatz des Hauses mit zwei Eingangstüren für Fahrzeuge. Im Keller gibt es einen Raum zum Reinigen von Fahrzeugen und eine Grube für mechanische Reparaturen.

Im ersten Untergeschoss befinden sich Servicebereiche und Wohnausstattung. Der Servicebereich besteht aus zwei Technikräumen und dem Reinigungsbereich. Es gibt auch ein unabhängiges Servicehaus mit einem Schlafzimmer, einem kompletten Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einem privaten Garten. Der Gerätebereich verfügt über einen 60 m² großen Fitnessraum, Umkleieraum mit Dusche, Sauna und beheizten Pool mit direktem Zugang zum Garten und Solarium.

Zu Fuß erreicht man das Haus im Erdgeschoss, wo sich der Tagesbereich befindet. Die Anlage hat eine Gesamtfläche von 203 m² und setzt sich aus folgenden Bereichen zusammen:

Der Flur führt zum Gästebad, zum Büro und zum Hauptraum des Hauses. Das Zimmer ist ein 52 m² großer, offener Raum, ausgestattet mit einem traditionellen Holzkamin und direktem Zugang zum Garten. Die Aussicht macht den Raum zu einem einzigartigen Raum.



lucasfox.de/go/and32197

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpaneele, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 367m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Die Küche ist ein Raum zwischen Wohnzimmer und Esszimmer. Sie bietet die Vorteile einer offenen Küche, bietet jedoch die Möglichkeit, durch ein System versteckter Schiebepaneele unabhängig zu werden. Die Küche ist komplett mit modernsten Geräten und hochwertigen Möbeln ausgestattet. Von der Küche aus gibt es Zugang zur Speisekammer und zur Waschküche. Es hat direkten Zugang zur Veranda, wo sich das Sommerspeisezimmer befindet.

Das 20 m² große Esszimmer mit Platz für zwölf Personen verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zum Garten. Der Außenbereich verfügt über eine 24 m² große Veranda, auf der sich das Esszimmer und die Sommerlounge befinden, die direkt mit dem Garten im Erdgeschoss verbunden sind, der eine Gesamtfläche von 156 m² hat und eine Grünfläche und eine gepflasterte Fläche umfasst.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich des Hauses. Es besteht aus vier Schlafzimmern von jeweils 45 m² und identischer Aufteilung mit jeweils eigenem Bad. Die Schlafzimmer bieten Platz für ein bis zu zwei Meter breites Doppelbett und eines davon mit Schreibtisch und direktem Zugang zu einer privaten 11 m² großen Terrasse. Die Umkleidekabinen liegen vollständig nach außen und sind mit großen Kleiderschränken und einem Schminktisch ausgestattet. Die Badezimmer sind in zwei Bereiche unterteilt: den Toilettenbereich und den Wasserbereich. Zur Ausstattung gehören ein Waschtisch mit zwei Waschbecken, eine große Dusche und ein Wand-WC.

Die zweite Etage, die sich unter dem Dach des Gebäudes befindet, ist für das Hauptschlafzimmer des Hauses vorgesehen. Es handelt sich um ein 110 m² großes Schlafzimmer, das aus einem Wohnzimmer, einem Arbeitszimmer, einem Ankleidezimmer, einem kompletten Badezimmer und einem Schlafbereich besteht. Genießen Sie einen 360-Grad-Blick und Zugang zu zwei privaten Terrassen von jeweils 21 m².

Dieser Raum mit seiner großen Fläche und Höhe und der schrägen Decke ist wirklich einzigartig und bietet einen Blick über ganz Escaldes und Andorra la Vella. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 367m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra