1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 157m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	353m²	109m²	157m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 157m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	353m²	109m²	157m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Tolles neues Stadthaus mit Garten, mehreren Terrassen und den besten Qualitäten zum Verkauf in La Massana.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige und moderne Neubau-Reihenhaus in La Massana, genauer gesagt in der Nähe der Geschäftsstraße, aber in einer ruhigen Wohngegend. Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 353 m², mit einem 157 m² großen Garten und mehreren Terrassen auf den verschiedenen Etagen.

Das Haus verfügt über ein modernes, für die andorranische Stadt typisches Design und ist in die Topographie der bergigen Umgebung integriert. Im Inneren bietet es ein modernes Design mit minimalistischen Möbeln und sorgfältiger Dekoration in neutralen und hellen Farbtönen. Andererseits genießt es dank seiner hervorragenden Ausrichtung und seiner großen bodentiefen Fenster in den Haupträumen, die den Eintritt von reichlich natürlichem Licht ermöglichen und den Zugang zu mehreren Terrassen ermöglichen, eine große Leuchtkraft. Ebenso bieten diese Fenster beeindruckende Ausblicke auf die umliegende Umgebung und die Berge der Region.

Das Haus ist auf vier Etagen verteilt, zuzüglich des Untergeschosses. Im Souterrain gibt es eine Garage für zwei Fahrzeuge und einen Abstellraum bzw. Technikraum.

Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Büro für absolute Privatsphäre. Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zu einem schönen Garten und einer Terrasse mit Hängemattenbereich.

Im ersten Stock befindet sich der zweite Nachtbereich mit einem Einzelzimmer, zwei Doppelzimmern und einem Badezimmer. Es bietet auch eine kleine Terrasse.

Im zweiten Stock befindet sich der Tagesbereich, der dank seiner Höhe viel Licht erhält. Es verfügt über ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, eine Waschküche und ein Gästebad. Die Haupträume haben Zugang zu einer riesigen Terrasse, von der aus Sie die Aussicht genießen können.

lucasfox.de/go/and34429

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 157m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	353m²	109m²	157m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Das Haus verfügt über hochwertige Qualitäten und Ausführungen, wie zum Beispiel die Verwendung natürlicher Materialien wie Holz und Stein. Unter den Ausführungen können wir unter anderem maßgefertigte Schränke, Massivholztüren, Porzellanböden oder die Vorinstallation von Photovoltaikmodulen hervorheben. Für mehr Komfort profitieren Sie von Aluminium-Außenverkleidungen mit Wärmebrückenunterbrechung und Doppelverglasung mit einer Luftkammer mit niedrigem Emissionsgrad. Da es sich in einer frühen Bauphase befindet, werden Optionen zur individuellen Gestaltung des Hauses angeboten, wie zum Beispiel die Klimaanlage, die mit einem aerothermischen System für Fußbodenheizung und Kältemittel, einer Klimaanlage mit variabler Kältemittelmenge oder einer Klimaanlage ausgestattet sein könnte System. Klimaanlage durch Splits oder Kanäle. Die Küche und die Badezimmer werden komplett mit den besten Einrichtungen ausgestattet sein. So werden beispielsweise die Badezimmer mit Ausstattung der Marke Roca ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra