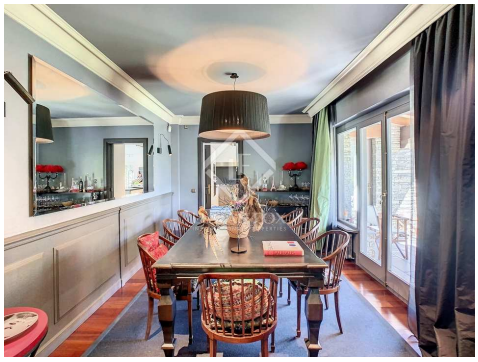
3.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	609m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	609m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

609 m² großes Einfamilienhaus mit 4 Schlafzimmern, Garten, Sonne und Blick auf das Tal zum Verkauf in einer der begehrtesten Wohngegenden von Escaldes.

Gemütliches Familienhaus in traditioneller Stein- und Holzbauweise in einem Wohngebiet in unmittelbarer Nähe des Zentrums in der Stadt Escaldes.

Dieses Haus hat 609 m², verteilt auf 4 Etagen, mit geräumigen und hellen Räumen dank seiner Südausrichtung,

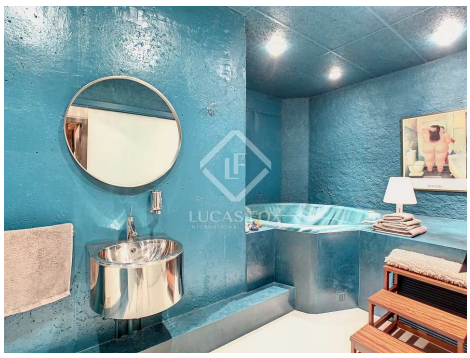
Das Haus besteht aus einem großen Tagesbereich mit einem großzügigen Wohnzimmer, mit angrenzendem Essbereich und einer großen separaten Küche. Es hat auch eine kleine Gästetoilette. Alle Zimmer haben Zugang zum Garten, der die Vorderseite des Hauses umgibt und dank seiner Südausrichtung das ganze Jahr über viel natürliches Licht und viele Sonnenstunden genießt.

Der Nachtbereich besteht aus 4 Doppelzimmern, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken. Zwei von ihnen verfügen über ein Zwischengeschoss, das 2 verschiedene Räume innerhalb desselben Raums bietet. Sie werden derzeit als Schlafzimmer genutzt, mit dem Büro im Dachgeschoss. Das Hauptschlafzimmer besteht aus einem großen Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einem sehr praktischen Ankleidebereich und einem kleinen Balkon, um die Aussicht zu genießen, die die Gegend bietet. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine Waschküche und einen Garten auf der Rückseite des Hauses mit Gemüsegarten.

Im Zugangsgeschoss zum Haus finden wir die Garage, neben den Technikräumen, sowie einen als Büro eingerichteten Raum und einen kleinen, sehr einladenden Fitnessraum mit Tageslichteinfall und Wohlfühlbereich mit Whirlpool und ein Badezimmer mit Dusche. Ebenso wird diese Etage durch einen großen Lagerraum vervollständigt, der derzeit als Speisekammer genutzt wird. Schließlich finden wir eine große Garage mit Platz für 4 Fahrzeuge

In allen Zimmern wurden hochwertige Materialien verwendet, wie unter anderem Naturholzböden, Keramik- und Marmorfliesen in den Badezimmern. Sowohl im Wohnzimmer als auch im Hauptschlafzimmer gibt es einen wunderschönen Holzkamin. Das ganze Haus verfügt über einen Aufzug.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/and34695

Bergblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

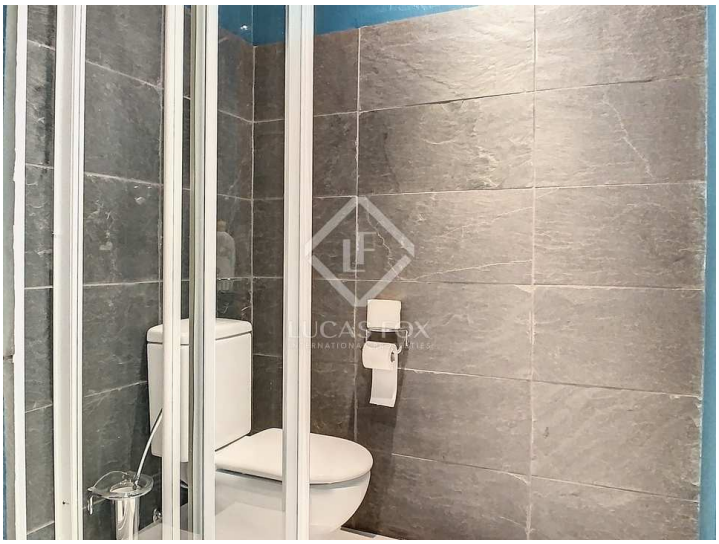
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	609m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra