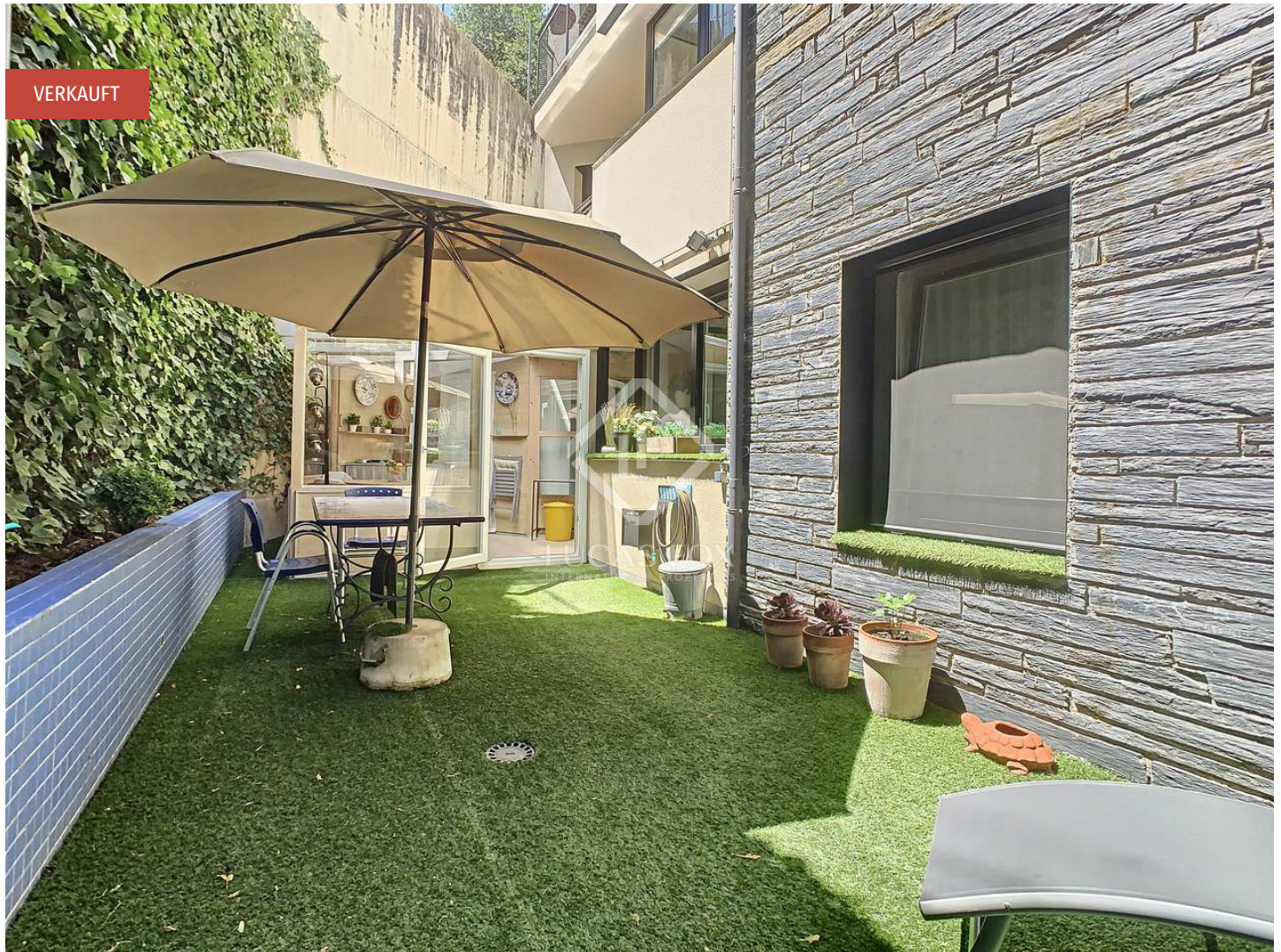


535.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>134m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



535.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3**                      **2**                      **134m<sup>2</sup>**                      **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Prächtige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in strategischer Lage nahe dem Zentrum der malerischen Stadt Ordino, in der Nähe von Schulen, Dienstleistungen und dem Skigebiet Vallnord.

Diese gemütliche Wohnung im Erdgeschoss befindet sich ganz in der Nähe des Stadtzentrums von Ordino, in einer ruhigen Wohngegend und in der Nähe aller Arten von Dienstleistungen, Schulen und Skigebieten.

Die Wohnung ist komplett renoviert. Beim Betreten führt uns ein kleiner Flur in das Zentrum des Anwesens, das mit einem großen Wohn-Esszimmer verbunden ist, mit Zugang zu einem Balkon und einer offenen und geräumigen Küche, die sich zu beiden Seiten der Wohnung erstreckt. Die Küche bietet Zugang zu einem kleinen, sehr hellen Büro mit ausreichender Isolierung, um es sowohl im Sommer als auch im Winter genießen zu können. Von hier aus gehen wir zu zwei Terrassen auf beiden Seiten, die viel natürliches Licht und Morgensonne erhalten.

Der Nachtbereich ist stärker unterteilt und besteht aus einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, 2 Doppelzimmern mit Zugang zur hinteren Terrasse und einem Gemeinschaftsbad.

Das Apartment verfügt über Holzböden im gesamten Raum, mit Ausnahme der Badezimmer mit Keramikböden. Darüber hinaus profitiert es von Heizung und Warmwasser durch Gaskessel. Die Wohnung wird durch 2 Parkplätze und einen daran angeschlossenen Abstellraum vervollständigt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/and35338](https://lucasfox.de/go/and35338)

Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden,  
Parkplatz, Nahe internationaler Schulen,  
Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

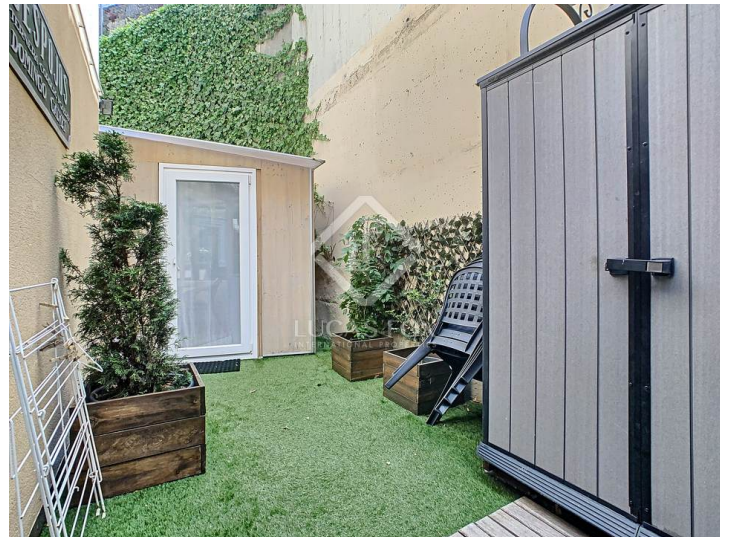
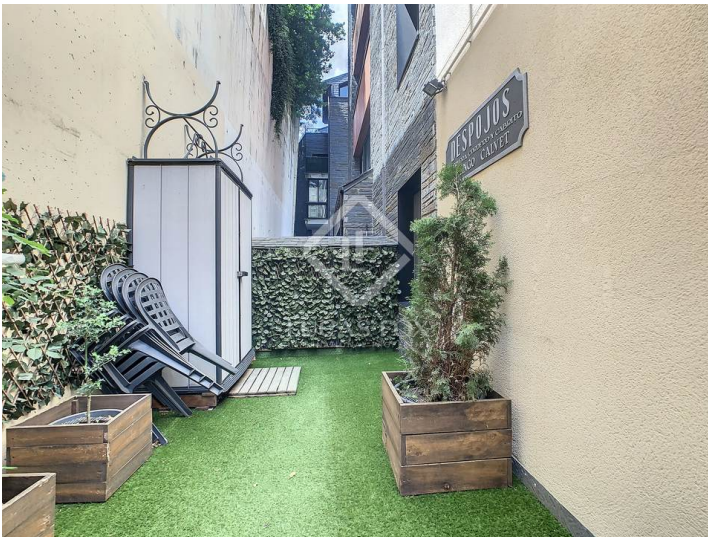
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

535.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>134m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra