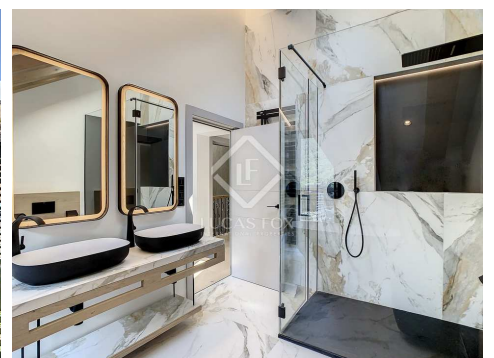
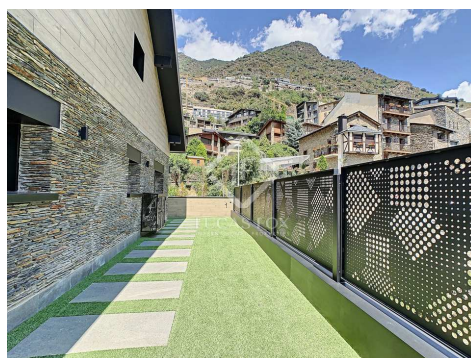


2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 133m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m ²	133m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 133m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusives modernes Haus mit der neuesten Technologie zum Verkauf in einer der besten Wohngegenden von Escaldes, Sacalma.

Einzigtages Haus in der exklusiven Wohngegend von Escaldes-Engordany, Sacalma, nur wenige Minuten vom Zentrum von Andorra und allen Arten von Dienstleistungen wie Schulen, Geschäften, Sportzentren und mehr entfernt. Dieses Haus bietet eine unglaubliche Aussicht auf Andorra, ohne die Ruhe einer Wohngegend aufzugeben.

Von den patentierten Designs der Zäune, die das Haus umgeben, bis hin zur Kombination aus französischem Landhausstil und nordischem Stil im Inneren sowie den hochwertigsten Oberflächen ist dieses Haus ein einzigartiges und originelles Zuhause.

Wir betreten das Haus durch das Erdgeschoss, wo sich der Tagesbereich befindet, der aus einem Raum besteht, der als Büro genutzt werden könnte, einer Gästetoilette und einem Zugang zur Garage. Weiter finden wir ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, das mit einer offenen und voll ausgestatteten Küche verbunden ist. In der Küche wurde auf jedes Detail geachtet, um sie so praktisch und komfortabel wie möglich zu gestalten. Von hier aus erschließen Schiebefenster eine großzügige Terrasse, die auf Höhe der Kamine liegt und somit bereits im Erdgeschoss einen Panoramablick bietet.

In den Obergeschossen befindet sich der Nachtbereich. Beginnend im ersten Stock besteht es aus zwei symmetrischen Doppelzimmern auf der einen Seite und einer Suite mit einem kompletten Badezimmer mit Badewanne und Dusche und einem separaten Badezimmer, das die anderen beiden Schlafzimmer bedient. Sie alle haben Zugang zu einer Terrasse, die um das Haus herumgeht und mit einem Garten an der Seite des Hauses verbunden ist.

Auf der zweiten Etage befindet sich eine Suite mit einem kompletten Badezimmer mit Dusche und Badewanne, die einen unglaublichen Blick auf das Zentrum von Andorra bietet. Es hat auch eine symmetrische Umkleidekabine, die die gesamte linke Seite des Bodens einnimmt.



lucasfox.de/go/and35673

Bergblick, Terrasse, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 133m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Über eine Treppe gelangen wir ins Untergeschoss. Auf der linken Seite befindet sich eine geräumige Waschküche und auf der rechten Seite ein großes Zimmer, in dem der Eigentümer dem Käufer die Möglichkeit geben wollte, es auf seine eigene Weise zu personalisieren. Alles ist vorinstalliert, aber mit der Freiheit, es einfach nach den Wünschen und Bedürfnissen des Käufers umzubauen.

Schließlich gelangen wir in die größte Etage des gesamten Hauses, den Keller, der in mehrere Bereiche mit unterschiedlichen Zwecken unterteilt ist. Wenn wir rechts die Treppe hinuntergehen, finden wir einen Mehrzweckraum, der unter anderem als Spielzimmer oder Kinoraum genutzt werden kann. Als nächstes gibt es einen Mehrzweckraum, der von zwei langen Fenstern umgeben ist und auf der einen Seite Zugang zu einem Fitnessbereich und auf der anderen Seite zu einem Spa-Bereich mit einem hochwertigen Whirlpool und einer Sauna hat. Ein Badezimmer mit Dusche dient sowohl diesem Bereich als auch dem Designer-Weinkeller auf der anderen Seite der Etage. Wir können auch einen kleinen Raum finden, der als Lager genutzt werden kann.

Die fünf Stockwerke sind durch einen hochmodernen Aufzug verbunden, der in Andorra einzigartig ist, da er sehr kompakt ist, was eine maximale Nutzung der Wohnfläche des Hauses ermöglicht und Energierückgewinnungskapazität bietet.

Um dieses prächtige Haus genauer zu sehen, empfehlen wir Ihnen, unseren virtuellen 3D-Rundgang zu konsultieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 133m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra