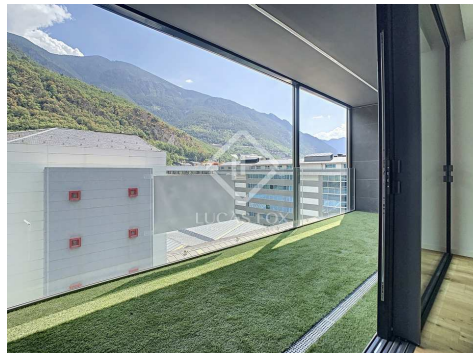


1.170.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
175m² Gebäudeplan
14m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.170.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3 **3** **175m²** **14m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit einer 14 m² großen Terrasse mit schöner Aussicht auf die Berge, im Einkaufsviertel von Andorra La Vella zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert die Neuentwicklung Prat de la Creu, eine unglaubliche Wohnanlage im Einkaufsviertel von Andorra La Vella, sodass Sie eine hervorragende Lage in der Nähe aller Arten von Dienstleistungen und Geschäften sowie einen hervorragenden Zugang zu anderen Teilen genießen werden das Land.

Diese gemütliche High-End-Neubauwohnung hat eine Fläche von 174 m² und hochwertige Oberflächen und befindet sich im fünften Stock des Gebäudes.

Das Haus präsentiert klar abgegrenzte Bereiche für Tag und Nacht. Zunächst einmal besteht der Nachtbereich aus drei Schlafzimmern, dh dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weiteren Doppelzimmern sowie einem Badezimmer, das beiden dient.

Der Wohnbereich bietet eine helle Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Als nächstes finden wir das Wohn-Esszimmer mit einer fantastischen 14 m² großen Terrasse, die dank ihrer großen Fenster und ihrer vollen Südausrichtung den größten Teil des Tages viel natürliches Licht erhält.

Darüber hinaus hat es die besten Oberflächen. Wir können die Eichenparkettböden in den Haupträumen und Keramikfliesen in den Badezimmern, Grohe-Wasserhähne, eine Küche der Marke Hönun, die komplett mit Siemens-Geräten und einer Neolith-Arbeitsplatte ausgestattet ist, und ein Hausautomationssystem zur Steuerung verschiedener Elemente des Hauses wie LED-Beleuchtung hervorheben, Klimaanlage und die Aluminium-Fensterläden.

Für mehr Komfort umfasst es Aluminium-Tischlerei mit Wärmebrückenbruch und Climalit-Dreifachverglasung mit doppelter Luftkammer, ein Fußbodenheizungs- und -kühlungssystem, das von einem aerothermischen System gespeist wird, das auch zur Warmwasserbereitung verwendet wird, und eine mechanische Belüftung mit Wärme Wiederherstellung.

Schließlich besteht die Möglichkeit, Parkplätze zu erwerben.



lucasfox.de/go/and36019

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

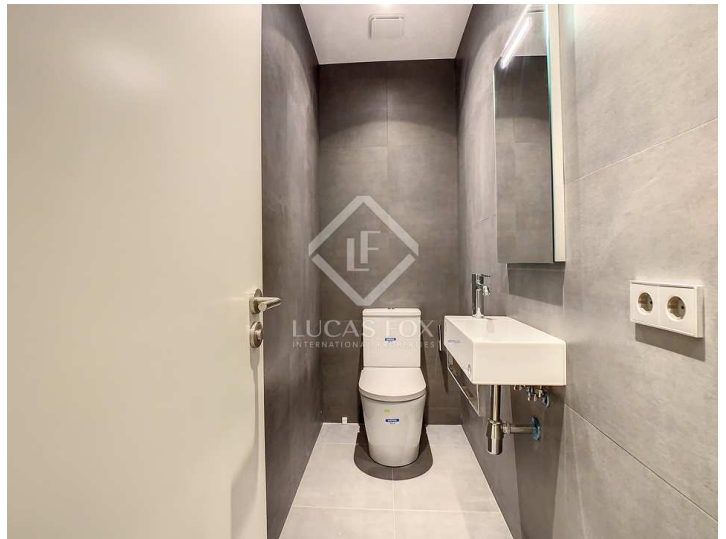
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.170.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 3 | 175m² | 14m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra