

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25712

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
171m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25712

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
171m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Freistehende Villa von 170 m² Neubau mit Garten zum Verkauf vor dem Golfplatz Aravell mit Panoramablick auf die Sierra del Cadí.

Lucas Fox präsentiert dieses Einfamilienhaus in einer Neubausiedlung, die sich derzeit im Bau befindet, in der herrlichen Wohngegend des Aravell Golf Course.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 170 m², verteilt auf einer Etage, mit offenen und gut beleuchteten Räumen, dank seiner großen Fenster, die natürliches Licht hereinlassen und die natürliche Umgebung des Hauses bewundern.

Sie haben drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie eine zusätzliche Toilette für die Gäste. Der Tagesbereich besteht aus einem großzügigen Wohn-Esszimmer, das zur 66 m² großen Küche hin offen ist, die einen sehr gemütlichen Raum schafft und von der aus Sie einen Panoramablick auf den Golfplatz und seine Umgebung genießen können. Das Haus verfügt über einen privaten Garten und einen Parkplatz im Freien.

Ideales Zuhause als Zweitwohnsitz oder für Golfliebhaber, die nur wenige Meter vom Haus entfernt direkten Zugang zum Golfplatz und viele weitere Vorteile im Club haben.



lucasfox.de/go/and36109

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage,
Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung,
Neubau, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt,
Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25712

3 **4** **171m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra