

### **1.550.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf

# 3 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 4 463m² 21m² 150m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse Garten











#### 1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 4 463m² 21m² 150m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse Garten

#### **BESCHREIBUNG**

# Exklusive Neubauförderung einer 463 m2 großen Villa im Zentrum von Ordino, schlüsselfertige Übergabe.

Verfügbare Chalets von 463 m2 in einer herrlichen natürlichen Umgebung in der schönen Stadt Ordino. Es liegt im Stadtzentrum, 20 Minuten vom Skigebiet Ordino-Arcalís und 20 Minuten von Andorra la Vella und seinen Einkaufszentren entfernt. Seine ausgezeichnete Kommunikation zeichnet sich durch seine Nähe zum Zentrum von Andorra, La Massana und Ordino aus, ideal zum Skifahren im Winter und zum Ausruhen in den langen und trockenen andorranischen Sommern.

Dieses Projekt strebt eine maximale Integration in die natürliche Umgebung der Stadt Ordino durch die Verwendung edler Materialien wie Stein, Schiefer und Holz in Kombination mit großen Glasflächen an, um den Panoramablick auf die Region zu maximieren. Das Haus ist innen anpassungsfähig und Sie können sich professionell beraten lassen. Was die Einrichtungen betrifft, so wird es über ein aerothermisches Heizsystem verfügen, das über eine Fußbodenheizung funktioniert. Ebenso kann ein Hausautomationssystem für die allgemeine Steuerung des Hauses installiert werden, zusätzlich zu einem vollständig hermetischen Verschluss und dreifachem Glas, um die Energiekosten auf ein Minimum zu reduzieren.

Es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihr Traumhaus in ruhiger Lage in der Nähe aller Dienstleistungen und nur wenige Meter vom Zentrum von Ordino entfernt zu bauen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen zu diesem Grundstück.



#### lucasfox.de/go/and36306

Bergblick, Terrasse, Garten, Private Garage, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Abstellraum



#### 1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 4 463m² 21m² 150m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse Garten









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.