

525.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 73m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2	2	102m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

525.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 73m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2	2	102m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Fantastische Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und einem 73 m² großen Garten in einer Wohnanlage in Escaldes zu verkaufen.

Lucas Fox freut sich, die neue Bauentwicklung Residencial Marió in Escaldes-Engordany vorzustellen, einem Gebiet, das alle Arten von Dienstleistungen bietet, ohne auf Ruhe zu verzichten. Es bietet das ganze Jahr über ein breites Freizeitangebot.

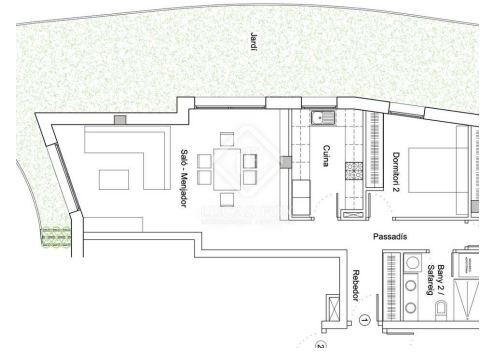
Dank der wunderbaren Ausrichtung des Gebäudes erhält das Haus tagsüber viel natürliches Licht. Es genießt ein modernes Design in neutralen Tönen und ein sehr funktionales Layout.

Dieses Haus befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Fläche von 102 m², verteilt auf geräumige und helle Räume. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit einem geräumigen Essbereich und einer voll ausgestatteten unabhängigen Küche. Es bietet eine 73 m² große Gartenterrasse, die die gesamte Seite des Hauses umgibt und von allen Räumen aus zugänglich ist. Im selben Garten finden wir einen kleinen Abstellraum zur Aufbewahrung. Der Nachtbereich besteht aus zwei Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Bad, mit Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer mit Waschküche.

Was seine Qualitäten betrifft, präsentiert es luxuriöse Oberflächen und Qualitäten, wie Steinzeugböden, Technal-Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und motorisierte Jalousien. Die Badezimmer verfügen über Toiletten von Roca und die Küche der Marke Siematic umfasst Geräte der Marke Frankie. Schließlich verfügt es für absoluten Komfort über ein aerothermisches System zur Versorgung der Fußbodenheizung und der Split-Klimaanlage mit Wärmepumpe.

Diese Aktion bietet die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen Lagerraum zu erwerben, ideal, um den Platz in Ihrem Haus zu maximieren. Alle Stockwerke sind mit Aufzügen der Marke Schindler verbunden. Exklusivität und Komfort definieren diesen Neubau, der seinen zukünftigen Besitzern ein neues Konzept des urbanen Lebens bieten wird.

Alle Zahlungen an den Veranstalter bis zur Übergabe der Häuser werden durch eine Bankgarantie abgesichert.



lucasfox.de/go/and36707

Garten, Tageslicht, Holzböden, Neubau,
 Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
 Nahe internationaler Schulen, Heizung,
 Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
 Einbauschränke, Doppelverglasung,
 Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

525.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 73m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2	2	102m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem brandneuen Luxusapartment.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra