385.000 € Wohnung - Verkauft

# 2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

| 2 | 2 | 83m² | 15m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

385.000 € Wohnung - Verkauft

# 2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

| 2 | 2 | 83m² | 15m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

## BESCHREIBUNG

## Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und einem 15 m² großen Garten in einer ausgezeichneten Wohnanlage in einem zentralen Bereich von Escaldes-Engordany zu verkaufen.

Lucas Fox freut sich, die neue Bauentwicklung Residencial Marió in Escaldes-Engordany vorzustellen, einem Gebiet, das alle Arten von Dienstleistungen bietet, ohne auf Ruhe zu verzichten. Es bietet das ganze Jahr über ein breites Freizeitangebot.

Dank der wunderbaren Ausrichtung des Gebäudes erhält das Haus tagsüber viel natürliches Licht. Es genießt ein modernes Design in neutralen Tönen und eine sehr funktionale Aufteilung.

Dieses Haus befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Fläche von 83 m², verteilt auf geräumige und helle Räume. Es besteht aus einem Flur, der zu einem geräumigen Wohnzimmer mit einem geräumigen Essbereich und einer voll ausgestatteten offenen Küche führt. Der Nachtbereich bietet zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit eigenem Bad. Nebenan gibt es einen Raum für die Wäsche und ein komplettes Badezimmer. Abschließend haben wir Zugang zu einer 15 m² großen Gartenterrasse, die die gesamte Vorderseite des Hauses umgibt und mit Zugang von den Haupträumen aus perfekt zum Abschalten geeignet ist.

Was seine Qualitäten betrifft, präsentiert es luxuriöse Oberflächen und Qualitäten, wie Steinzeugböden, Technal-Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und motorisierte Jalousien. Die Badezimmer verfügen über Toiletten von Roca und die Küche der Marke Siematic umfasst Geräte der Marke Frankie. Schließlich verfügt es für absoluten Komfort über ein aerothermisches System zur Versorgung der Fußbodenheizung und der Split-Klimaanlage mit Wärmepumpe.

Diese Aktion bietet die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen Lagerraum zu erwerben, ideal, um den Platz in Ihrem Haus zu maximieren. Alle Stockwerke sind mit Aufzügen der Marke Schindler verbunden. Exklusivität und Komfort definieren diesen Neubau, der seinen zukünftigen Besitzern ein neues Konzept des urbanen Lebens bieten wird.

Alle Zahlungen an den Veranstalter bis zur Übergabe der Häuser werden durch eine Bankgarantie abgesichert.

lucasfox.de/go/and36873

Garten, Tageslicht, Holzböden, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

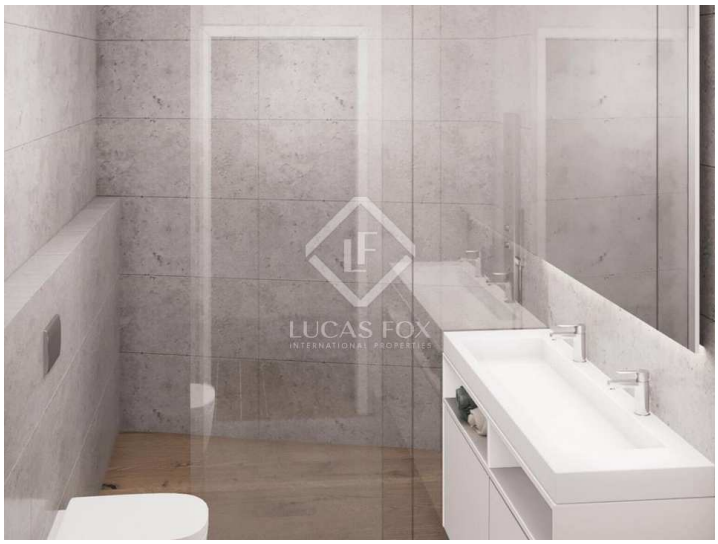
385.000 € Wohnung - Verkauft

# 2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

| 2 | 2 | 83m² | 15m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem brandneuen Luxusapartment.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra