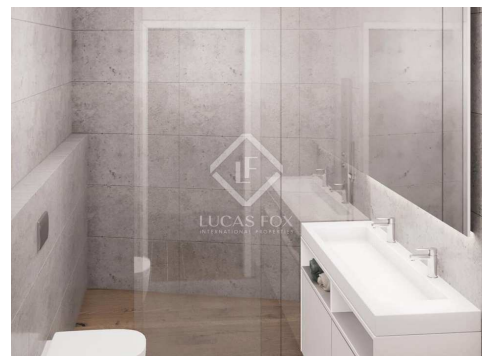


445.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 47m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**445.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 47m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Neubauwohnung zum Verkauf mit 2 Schlafzimmern in einer fantastischen und exklusiven Anlage nahe dem Zentrum von Escaldes-Engordany.**

Residencial Marió bietet dieses 90 m<sup>2</sup> große Haus, das in geräumige und helle Räume verteilt ist. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit einem geräumigen Essbereich, einer voll ausgestatteten unabhängigen Küche und einer 48 m<sup>2</sup> großen Gartenterrasse, die die gesamte Seite des Hauses umgibt. Im selben Garten finden wir einen kleinen Abstellraum zur Aufbewahrung.

Weiter haben wir zwei Doppelzimmer, einen Waschraum und ein komplettes Badezimmer.

Diese Aktion bietet die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen Lagerraum zu erwerben, ideal, um den Platz in Ihrem Haus zu maximieren.

Alle Häuser erhalten dank der Ausrichtung des Gebäudes tagsüber natürliches Licht. Zudem bietet es durch seine optimale Lage höchsten Komfort. Exklusivität und Komfort definieren diesen Neubau, der seinen zukünftigen Besitzern ein neues Konzept des urbanen Lebens bieten wird.

Alle Zahlungen an den Veranstalter bis zur Übergabe der Häuser werden durch eine Bankgarantie abgesichert.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem brandneuen Luxusapartment.



[lucasfox.de/go/and36874](https://lucasfox.de/go/and36874)

Garten, Tageslicht, Holzböden, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

445.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 47m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2	2	90m <sup>2</sup>	47m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra