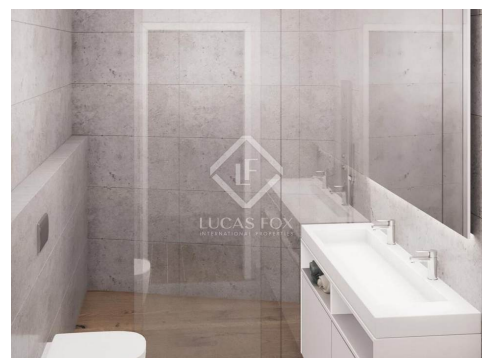


770.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 2 123m² 9m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

770.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	123m²	9m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubauwohnung zum Verkauf mit 3 Schlafzimmern und 2 Terrassen in einer fantastischen und exklusiven Wohnanlage nahe dem Zentrum von Escaldes-Engordany.

Lucas Fox freut sich, das neue Bauprojekt Residencial Marió in Escaldes-Engordany vorstellen zu können, einem Gebiet, das alle Arten von Dienstleistungen bietet, ohne auf Ruhe zu verzichten. Ebenso gibt es hier das ganze Jahr über ein breites Freizeitangebot.

Dank der guten Ausrichtung des Gebäudes erhält das Haus tagsüber reichlich natürliches Licht. Es hat ein modernes Design in neutralen Farbtönen und eine sehr funktionale Aufteilung.

Dieses Haus verfügt über eine Fläche von 123 m², verteilt auf geräumige und helle Räume. Es besteht aus einem Flur, der uns zu einem geräumigen Wohnzimmer mit einem geräumigen Essbereich und einer voll ausgestatteten halbunabhängigen Küche mit Frühstückstheke führt. Der Wohnbereich bietet Zugang zu einer Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Im Schlafbereich werden drei Doppelschlafzimmer angeboten, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, komplettem Badezimmer und privater Terrasse. Das Haus ist mit einem Waschraum und einem kompletten Badezimmer ausgestattet.

Was seine Qualitäten betrifft, so bietet es luxuriöse Oberflächen und Qualitäten, wie Steinzeugböden, Technal-Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und motorisierte Jalousien. Die Badezimmer verfügen über Roca-Toiletten und die Küche der Marke Siematic umfasst Geräte der Marke Frankie. Für absoluten Komfort verfügt es schließlich über ein aerothermisches System zur Stromversorgung der Fußbodenheizung und einer Split-Klimaanlage mit Wärmepumpe.

Diese Aktion bietet die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen Abstellraum zu erwerben, ideal, um den Platz in Ihrem Zuhause zu maximieren. Alle Etagen sind durch Aufzüge der Marke Schindler verbunden. Exklusivität und Komfort prägen dieses Neubauprojekt, das seinen zukünftigen Eigentümern ein neues Konzept urbanen Wohnens bieten wird.

Alle bis zur Übergabe der Häuser an den Bauträger geleisteten Zahlungen werden durch eine Bankgarantie abgesichert.



lucasfox.de/go/and38734

Garten, Tageslicht, Holzböden, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

770.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	123m²	9m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem brandneuen Luxusapartment.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra