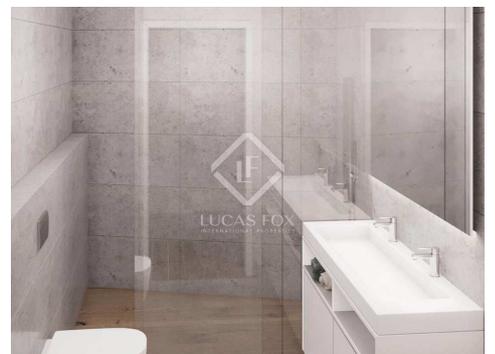


1.550.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **157m²** **35m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3 Schlafzimmer **3** Badezimmer **157m²** Gebäudeplan **35m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastisches Neubau-Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 35 m² Terrassen zum Verkauf in einer zentralen Gegend von Escaldes-Engordany.

Lucas Fox freut sich, die neue Bauentwicklung Residencial Marió in Escaldes-Engordany vorzustellen, einem Gebiet, das alle Arten von Dienstleistungen bietet, ohne auf Ruhe zu verzichten. Es bietet das ganze Jahr über ein breites Freizeitangebot.

Dank der wunderbaren Ausrichtung des Gebäudes erhält das Haus tagsüber viel natürliches Licht. Es genießt ein modernes Design in neutralen Tönen und eine sehr funktionale Aufteilung.

Dieses Haus hat eine Fläche von 157 m² und 35 m² Außenbereich, verteilt auf geräumige und helle Räume. Es besteht aus einer Halle, die zum Tagesbereich führt, bestehend aus einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 28 m² großen Terrasse, um sonnige Tage zu genießen. Die Küche ist offen und komplett ausgestattet mit einer Frühstückstheke. Im Nachtbereich befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, zwei davon mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer 7 m² großen Terrasse. Das Haus wird mit einem Raum für die Wäscherei und einem kompletten Badezimmer vervollständigt.

Was seine Qualitäten betrifft, präsentiert es luxuriöse Oberflächen und Qualitäten, wie Steinzeugböden, Technal-Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und motorisierte Jalousien. Die Badezimmer verfügen über Toiletten von Roca und die Küche der Marke Siematic umfasst Geräte der Marke Frankie. Schließlich verfügt es für absoluten Komfort über ein aérothermisches System zur Versorgung der Fußbodenheizung und der Split-Klimaanlage mit Wärmepumpe.

Diese Aktion bietet die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen Lagerraum zu erwerben, ideal, um den Platz in Ihrem Haus zu maximieren. Alle Stockwerke sind mit Aufzügen der Marke Schindler verbunden. Exklusivität und Komfort definieren diesen Neubau, der seinen zukünftigen Besitzern ein neues Konzept des urbanen Lebens bieten wird.

Alle Zahlungen an den Veranstalter bis zur Übergabe der Häuser werden durch eine Bankgarantie abgesichert.



lucasfox.de/go/and38736

Garten, Tageslicht, Holzböden, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

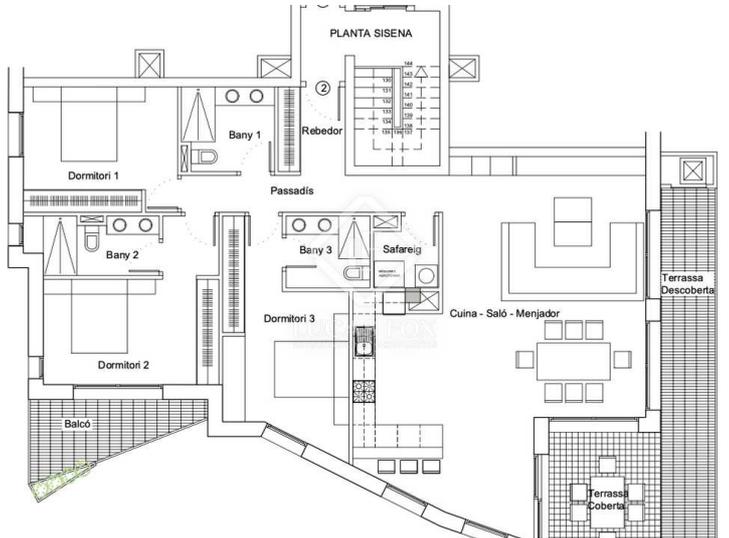
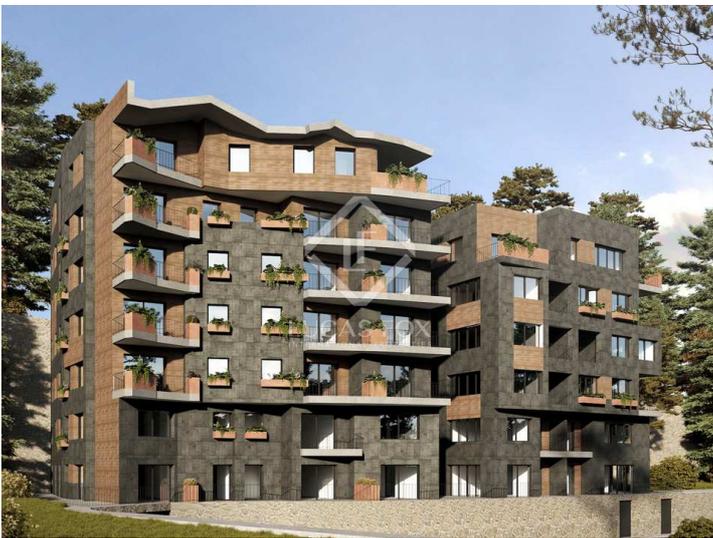
1.550.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3 Schlafzimmer **3** Badezimmer **157m²** Gebäudeplan **35m²** Terrasse

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem brandneuen Luxusapartment.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra