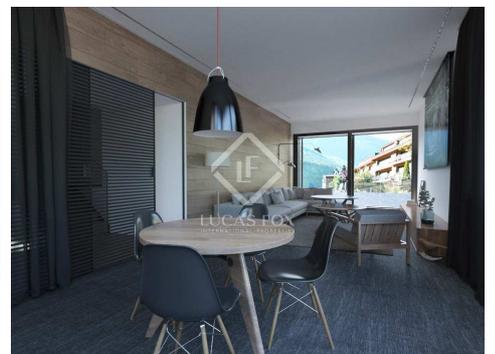
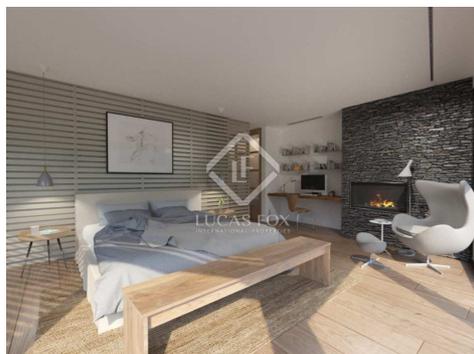


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>	<b>631m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**6** Schlafzimmer  
**7** Badezimmer  
**1.128m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**631m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Exklusive Designvilla zum Verkauf im Zentrum von Andorra la Vella, mit direktem Fußgängerzugang zur Avenida Meritxell, der Hauptgeschäftsstraße in Andorra.

Diese beeindruckende Designvilla befindet sich im Zentrum von Andorra la Vella, mit direktem Fußgängerzugang zur Hauptgeschäftsstraße in Andorra.

Es wurde gemeinsam von zwei renommierten Architektur- und Innenarchitekturteams entworfen und bietet höchste Leistung in Design, Komfort und Materialien.

Die Villa mit einer bebauten Gesamtfläche von 1.128 m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei Etagen zuzüglich der Souterraingeschosse.

Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine hochmoderne Küche und das Dienstschlafzimmer mit Bad und WC. Es bietet auch große Fenster mit Zugang zum 300 m<sup>2</sup> großen Garten und eine Terrasse mit herrlicher Aussicht und ganztägig Tageslicht. Die Wohnfläche beträgt 236 m<sup>2</sup>.

Im ersten Stock, mit einer Fläche von 231 m<sup>2</sup>, haben wir vier große Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Balkon mit Aussicht und einen Fernsehraum oder eine Bibliothek.

Das Obergeschoss beherbergt ein riesiges 120 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit einem luxuriösen Ankleidezimmer, einem spektakulären Badezimmer mit Aussicht und einer privaten Terrasse.

In den Untergeschossen finden wir das Spa, den beheizten Pool und das Fitnessstudio, sowie verschiedene Kellerräume, Waschküche, Lagerraum, Technikräume und einen großen Parkplatz für sieben Fahrzeuge. Insgesamt wird eine Fläche von ca. 540 m<sup>2</sup> angeboten.

Diese Villa ist aufgrund ihrer Lage im Zentrum der Hauptstadt, ihres innovativen Designs und ihres sorgfältigen Stils einzigartig in Andorra. Es verfügt über ein vom Innenarchitekturstudio erstelltes Stilbuch, das dem Kunden zur Verfügung steht.

Diese Villa wird im Dezember 2024 geliefert, für weitere Informationen kontaktieren Sie uns.



[lucasfox.de/go/and39513](https://lucasfox.de/go/and39513)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>	<b>631m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra