

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 165m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	336m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 165m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	336m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres Haus mit 4 Schlafzimmern, viel natürlichem Licht und Blick auf das Tal zum Verkauf in Andorra.

Dieses Haus, das sich in einer der ruhigsten Wohnanlagen in La Massana befindet, genießt eine perfekte Lage, um die beeindruckende natürliche Umgebung zu genießen, ohne die Nähe zu einer Vielzahl von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten aufzugeben.

Dieses Neubauhaus bietet eine bebaute Fläche von 336 m<sup>2</sup>, mit einem 165 m<sup>2</sup> großen Garten. Alle Zimmer sind geräumig und nach außen gerichtet, sodass sie reichlich natürliches Licht erhalten und einen Panoramablick auf das Nordtal bieten. Das Haus verfügt über ein organisches und geometrisches Außendesign mit Materialien natürlichen Ursprungs, die sich in die Umgebung einfügen, wie z. B. Holz. Im Inneren gibt es geräumige und offene Räume mit einem modernen und sehr praktischen Design, in dem Holz wieder im Mittelpunkt steht.

Wir greifen durch das Untergeschoss zu, wo uns eine Halle mit der Garage und dem Boxbereich verbindet. Der Boden wird mit einer Waschküche abgeschlossen.

Im Erdgeschoss finden wir den Tagesbereich, bestehend aus einem Ankleidezimmer mit Gäste-WC, einem großzügigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Garten und einer offenen Küche mit zentraler Frühstücksinsel, komplett ausgestattet.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich, der uns zwei Doppelzimmer mit Ankleidezimmern und eigenem Bad, ein Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Dusche bietet.

Das Dachgeschoss wird vollständig genutzt, um die Master-Suite mit einem geräumigen und hellen Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern, einem großen Ankleidezimmer, einem privaten Badezimmer mit Badewanne und einer Terrasse mit exklusivem Zugang vom Schlafzimmer aus zu beherbergen.



[lucasfox.de/go/and39651](https://lucasfox.de/go/and39651)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 165m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Hinsichtlich seiner Qualitäten ist hervorzuheben, dass es über für Fußbodenheizung geeignete Holzböden, Einbauschränke und gepanzerte Türen verfügt und für mehr Komfort eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und Warmwasserbereitung durch eine Erdwärmeanlage umfasst ein Wärmerückgewinnungssystem sowie eine hohe Wärme- und Schalldämmung. Auf der anderen Seite genießen Sie ein Hausautomationssystem, LED-Beleuchtung und einen Aufzug. Küche und Badezimmer sind komplett ausgestattet. Die Küche mit allen Geräten der Marke Leicht und einer Neolith-Arbeitsplatte. Die Badezimmer sind ihrerseits mit Grohe-Armaturen, Villeroy & Boch-WCs und Neolith-Arbeitsplatten ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 165m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra