

895.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 68m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
142m² Gebäudeplan
68m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 68m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	142m²	68m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxuriöse und moderne Wohnung mit reichlich natürlichem Licht während des größten Teils des Tages und mit unglaublicher Aussicht zum Verkauf in einer ausgezeichneten Lage im Herzen von Escaldes.

Die luxuriöse Neubauentwicklung Emprivat Luxury bietet exklusive Wohnungen im Herzen des Zentrums von Escaldes, im Herzen des Gewerbegebiets und in der Nähe aller Dienstleistungen. Es ist eine moderne, hochrangige Entwicklung mit Wohnungen in modernem und funktionalem Design und mit einer unschlagbaren Lage.

Luxus, Exklusivität und Komfort sind die idealen Worte, um diese Wohnung zu definieren, die ihren zukünftigen Besitzern ein neues Konzept des urbanen Lebens bieten wird. Ebenso sind die Räume geräumig und hell, ideal für eine Familie, mit reichlich natürlichem Licht während eines großen Teils des Tages dank der Ausrichtung des Gebäudes.

Zunächst gibt es einen Flur mit einer kleinen Waschküche auf der linken Seite und Zugang zur 54 m² großen Terrasse auf der rechten Seite. Als nächstes finden wir die halboffene Küche, komplett ausgestattet mit einer Frühstücksbar und auf der Rückseite das geräumige Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 15 m² großen Terrasse, perfekt um die schöne Aussicht zu genießen.

Der Nachtbereich besteht aus dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und Badezimmer mit Badewanne. Weiter finden wir zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer, das ihnen dient. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer 54 m² großen Terrasse.

Das Haus umfasst die besten Qualitäten wie eine gepanzerte Tür, Porzellanböden in Holzimitation der Marke Porcelanosa und Badezimmer mit Porzellanfliesen und Ausstattung derselben Marke. Die halboffene Küche ist komplett ausgestattet mit Neolith-Arbeitsplatten, SieMatic-Möbeln und Neff- oder ähnlichen Geräten.

Für mehr Komfort verfügt das Haus über eine Warm-/Kaltklimatisierung durch Kanäle und Fußbodenheizung sowie doppelt und dreifach verglaste Fenster mit thermischen und akustischen Unterbrechungen, um eine hervorragende Isolierung zu bieten.

Das Gebäude stellt den Eigentümern auch Parkplätze und große Lagerräume zur Verfügung, ideal, um den Platz in Ihrem Haus zu maximieren.



lucasfox.de/go/and40311

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 68m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	142m²	68m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ein prächtiges Einfamilienhaus in exklusiver Lage zum Verkauf. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra