

1.200.440 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

2	2	134m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.200.440 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira**

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Luxuriöses und modernes Apartment mit viel natürlichem Licht während des größten Teils des Tages und mit unglaublicher Aussicht zum Verkauf in ausgezeichneter Lage am Fuße der Skipisten von Grandvalira.**

Lucas Fox präsentiert diese großartige brandneue Entwicklung in der sonnigen Gegend von El Tarter in der Gemeinde Canillo, nur wenige Gehminuten von den Skipisten von Grandvalira entfernt.

Diese prächtige Wohnung hat 134 m<sup>2</sup> plus eine 12 m<sup>2</sup> große Terrasse und befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Das Haus hat ein modernes Design mit neutralen Farbtönen und organischen Materialien wie Holz. Dank der großen bodentiefen Fenster und der Ausrichtung des Gebäudes genießt es den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht sowie einen herrlichen Blick auf die Skipisten.

Das Haus besteht aus zwei Bereichen, Tag und Nacht. Der Tagesbereich verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche im amerikanischen Stil, ideal für Liebhaber der Kochkunst. Vom Wohnzimmer aus können Sie auf einen fantastischen 12 m<sup>2</sup> großen sonnigen Balkon gehen, ein unschlagbarer Ort, um die schöne Aussicht auf das Tal und das natürliche Licht zu genießen, das praktisch den ganzen Tag einfällt.

Im Ruhebereich gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Haus profitiert von hochwertigen Oberflächen wie LED-Beleuchtung, Hausautomationssteuerung, gepanzelter Eingangstür und Steinzeugböden in Holzoptik. Küche und Badezimmer sind komplett ausgestattet. Im Falle der Küche mit einer Silestone-Arbeitsplatte und hochwertigen, äußerst energieeffizienten Geräten: Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube mit Kohlefilter. Für mehr Komfort das ganze Jahr über bietet es Fußbodenheizung, Aluminiumschreinerei mit thermischer Trennung, dreifach verglaste Fenster mit Sonnenschutz und einen Kamin.



[lucasfox.de/go/and40354](https://lucasfox.de/go/and40354)

Bergblick, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.200.440 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira**

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Überbauung bietet ihren Bewohnern einen begrünten Innenhof, einen 400 m<sup>2</sup> großen Spa-Bereich mit Pool, Whirlpool und Fitnessraum, Vorinstallationen zum Aufladen von Elektrofahrzeugen und geschlossene Boxenstellplätze. Ebenso verfügt das Gebäude über eine Lobby mit Sicherheitstür und Aufzug für die Bequemlichkeit der Bewohner.

Es ist das ideale Zuhause für Bergliebhaber, perfekt zum Wandern oder für andere Aktivitäten inmitten der Natur.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem unglaublichen Neubauhaus.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

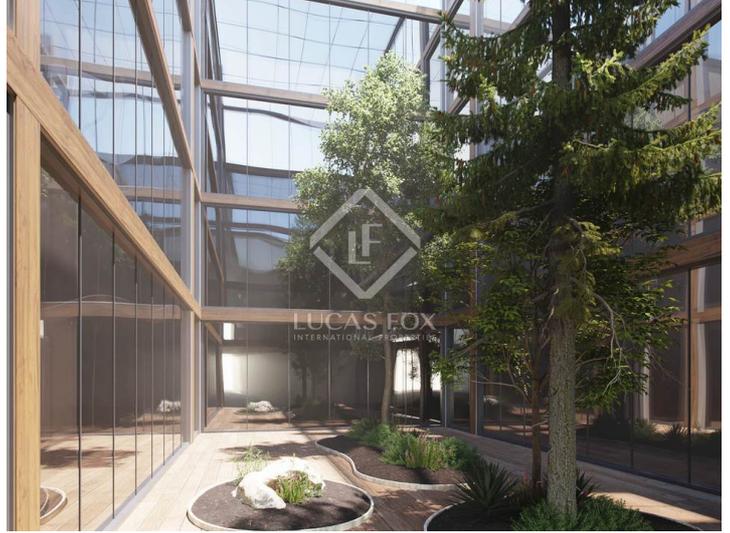
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.200.440 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra