2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 169m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	6	484m²	7m²	169m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 169m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	6	484m²	7m²	169m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Prächtige Neubau-Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern, 169 m² großem Garten und spektakulärer Aussicht in Escaldes zu verkaufen.

Lucas Fox freut sich, die Neubauentwicklung Pleta Els Vilars vorzustellen, eine Entwicklung von Doppelhäusern in einer privilegierten Gegend von Andorra, in Escaldes-Engordany, einer Gemeinde zwischen den Bergen, aber mit allen Dienstleistungen zu Ihrer Verfügung Fingerspitzen.

Pleta Els Vilars ist eine Entwicklung des Architekturstudios GCA Architects, das Häuser mit einem zeitgenössischen Stil entworfen hat, bei dem alle Details berücksichtigt wurden. Dieses Haus befindet sich in einer bergigen Landschaft und verfügt über große raumhohe Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine beeindruckende Aussicht auf die umliegende Natur bieten. Darüber hinaus genießt es einen privaten Garten, um die Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Diese Doppelhaushälfte verteilt sich auf vier Etagen, die mit dem Aufzug verbunden sind. Im Erdgeschoss befinden sich das Spa, der Sportbereich und eine Umkleidekabine. Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich mit drei Schlafzimmern mit zwei eigenen Badezimmern. Auf der zweiten Etage finden wir den Haupttagesbereich in einem offenen Raum mit doppelter Höhe, der den Platz maximiert, mit einem offenen Wohn-Esszimmer mit Küche, getrennt durch einen fantastischen Kamin. Schließlich wird im dritten Stock das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad angeboten.

Das Haus profitiert von den besten Qualitäten. Es umfasst ein Hausautomationssystem zur Steuerung verschiedener Funktionen des Hauses, Aufzug, Holzböden in den Haupträumen und Feinsteinzeug in Nass- und Außenbereichen, gepanzerte Tür, LED-Beleuchtung und Einbauschränke.

Um den höchsten Komfort zu garantieren, sind thermisch getrennte Aluminiumschreinereiarbeiten mit Dreifachverglasung, Sonnenschutz, Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein aerothermisches System zur Warmwasserbereitung enthalten. Küche und Badezimmer sind komplett ausgestattet; die Küche mit High-End-Möbeln, Neolith-Arbeitsplatte und Miele-Geräten; und die Badezimmer mit Villeroy & Boch-WCs und Grohe-Armaturen oder ähnlichem.

lucasfox.de/go/and40520

Bergblick, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Spielzimmer, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 169m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	6	484m²	7m²	169m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Aktion mit einem privilegierten Standort in Andorra.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra