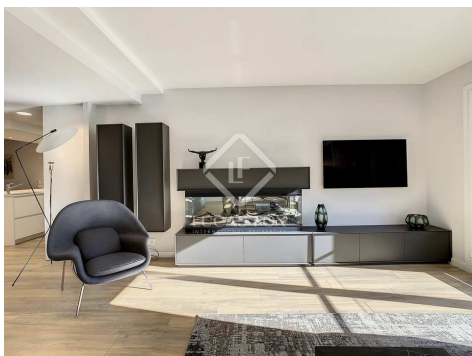


1.545.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **3**                    **180m<sup>2</sup>**            **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.545.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**180m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes, luxuriös eingerichtetes Haus mit 3 Schlafzimmern und den besten Qualitäten zum Verkauf in einer prestigeträchtigen Urbanisation in Escaldes-Engordany.

Dieses wunderschöne, 180 m<sup>2</sup> große Anwesen befindet sich in der Nähe des Handelszentrums der Hauptstadt und genießt eine beneidenswerte Lage im oberen Teil der Gemeinde Escaldes-Engordany. Hier können Sie dank seiner Ausrichtung und des Panoramablicks auf die beiden wichtigsten Gemeinden Andorras, Escaldes-Engordany und die Hauptstadt Andorra La Vella, viele Sonnenstunden genießen.

Das Haus verfügt über hochwertige Materialien und Oberflächen, profitiert von geräumigen Räumen und einer praktischen Aufteilung, bei der der Raum maximal genutzt wird. Sein Design kombiniert perfekt den rustikalen Stil des Bauernhofs durch Elemente wie Stein und Holz mit modernen Oberflächen und Accessoires und schafft so ein ideales Zuhause, in dem Sie die Umgebung genießen können. Die Räume sind nach außen gerichtet und verfügen über eine Terrasse, die aufgrund ihrer Westausrichtung ideal ist, um lange Sonnenstunden zu genießen und gleichzeitig den Panoramablick und die privilegierte Aussicht auf die zentralen Pfarreien zu genießen. Das Haus wird möbliert geliefert, mit Designermöbeln nach Maß für die Wohnung.

Beim Betreten empfängt uns eine gemütliche Diele mit großem Flurschrank und führt zu den restlichen Räumen des Hauses. Auf der Vorderseite finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit einer praktischen Gästetoilette und großen Fenstern, die Zugang zur Terrasse des Hauses bieten. Die Terrasse ist der ideale Ort, um sich zu entspannen und die Aussicht und die Ruhe der Gegend zu genießen.

Vom selben Wohnzimmer gehen wir in die zum Wohnzimmer offene Küche, die sich vom Wohnzimmer unterscheidet und Komfort und Platz bietet. Die Küche ist mit hochwertigen Möbeln und Geräten sowie einem großen Platz ausgestattet, um einen Tisch aufzustellen und diesen Aufenthalt in Gesellschaft Ihrer Gäste zu genießen. Derselbe Bereich profitiert von einem kostenlosen Badezimmer, das beide Zimmer bedient.



[lucasfox.de/go/and41541](https://lucasfox.de/go/and41541)

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Stadtansichten, Panoramablick,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Kamin,  
Heizung, Haustiere erlaubt,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.545.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ebenso finden wir auch eines der Schlafzimmer, Doppelzimmer und mit eigenem Bad. Auf der anderen Seite der Wohnung betreten wir den Nachtbereich, der 2 Doppelzimmer beherbergt. Das erste befindet sich an der Vorderseite und profitiert vom Zugang zu einer Terrasse. Das zweite ist auf der Rückseite und hat ein großes Ankleidezimmer. Beide Zimmer haben ein wunderbares privates Badezimmer.

Unter den hochwertigen Materialien und Oberflächen finden wir in fast allen Zimmern Massivholzböden, mit Ausnahme der Nassbereiche mit Porzellanböden. Die Heizung und die Warmwasserbereitung erfolgen durch den Stromverbrauch.

Der Hof verfügt über zwei große Parkplätze mit sehr guter Zufahrt und zwei Abstellräume.

Kontaktieren Sie uns, um dieses prächtige Haus in Escaldes-Engordany im Detail zu entdecken.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.545.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **3**                    **180m<sup>2</sup>**            **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra