

**640.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira**

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>406m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**640.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira**

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>406m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Einfamilienhaus im rustikalen Stil zum Verkauf in einer ruhigen Wohngegend der Gemeinde Encamp in der Nähe der Pisten von Grandvalira.**

Lucas Fox präsentiert dieses komfortable und gemütliche Einfamilienhaus auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 320 m<sup>2</sup>.

Dieses Haus im Landhausstil verfügt über eine sehr praktische Aufteilung auf nur zwei perfekt differenzierte Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohnbereich und das Untergeschoss, die Garage und der Technikbereich.

Im Wohnbereich, der eine Fläche von ca. 140 m<sup>2</sup> hat, finden wir zum einen den Tagesbereich, der aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer besteht, das mit einer renovierten offenen Küche verbunden ist. Rustikal-moderner Stil mit Holzoberflächen. Bringt viel Wärme in den Raum.

In diesem Bereich haben wir Zugang zu einer umlaufenden Terrasse mit eingebautem Grill sowie einer unschlagbaren Aussicht auf die natürliche Umgebung, die das Haus umgibt.

Andererseits ein praktischer Verteiler, der uns zum Rastplatz führt. Hier finden wir das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse verfügt. Und wir haben auch zwei zusätzliche Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer mit Dusche teilen. Beide Badezimmer sind renoviert und die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Schließlich finden wir auf dieser Etage einen großen Raum, der derzeit als Büro genutzt wird und in dem sich früher die Küche befand. Die Wasseraus- und -einlässe sowie die bisherigen Anschlüsse wurden respektiert, sodass bei Bedarf eine Sanierung als Küche möglich ist.

Das Untergeschoss hat eine Fläche von ca. 180 m<sup>2</sup> und ist über eine Innentreppe neben der Halle des Hauses zugänglich. Hier finden wir einen großen Abstellraum, die Technikräume des Hauses und eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie einen als zusätzlichen Lagerraum eingerichteten Dachboden.

Im Außenbereich verfügen wir über einen Gartenbereich, der das Haus umgibt und auch über einen eingebauten Grill verfügt.



[lucasfox.de/go/and41553](https://lucasfox.de/go/and41553)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**640.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira**

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>406m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra