

2.883.679 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 46m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	4	396m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.883.679 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 46m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Exklusive Erdgeschosswohnung mit Garten zum Verkauf in der Wohnanlage La Querola d'Ordino, entworfen von Jean Nouvel in Ordino.

Lucas Fox freut sich, dieses exklusive Neubauprojekt in Ordino, Andorra, präsentieren zu können. Die Entwicklung La Querola de Ordino geht auf ein multikulturelles Konzept des französischen Architekten Jean Nouvel von Ateliers zurück, der bei diesem Projekt mit dem Barcelona-Architekten Josep Ribas von Ribas & Ribas Arquitectos und dem andorranischen Architekten Jordi Sala von Arquitectura Jordi Sala zusammenarbeitet.

Das Projekt ist von einem herrlichen Naturgebiet umgeben und bietet daher beeindruckende Ausblicke und Außenbereiche, um die umliegende bewaldete Umgebung zu genießen. Darüber hinaus genießt es herrliches Tageslicht, da besonderes Augenmerk auf die Ausrichtung der Gebäude sowie auf die Anordnung großer Fenster und den Einsatz von Spiegeln gelegt wurde.

Es präsentiert ein einzigartiges zeitgenössisches Design mit einer Naturschieferfassade mit unregelmäßigen Formen. Dank seines Designs und der Verwendung natürlicher Materialien wie Schiefer, Holz, Stahl und Glas fügt sich die Aktion perfekt in die bergige Umgebung des Alpenwaldes ein.

Diese Erdgeschosswohnung verteilt sich auf zwei prächtige Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es eine private Garage für zwei Fahrzeuge, einen Abstellraum und einen Wäschebereich. Darüber hinaus verfügt es über ein großes Familienzimmer, einen Raum mit einem großen Kamin, der für die von den neuen Eigentümern gewünschten Zwecke genutzt werden könnte, beispielsweise als Kinoraum oder Spielzimmer. Die Etage wird durch eine ausgestattete Küche und ein komplettes Badezimmer vervollständigt.

Auf der ersten Etage befindet sich ein herrlicher 46 m<sup>2</sup> großer Garten, der sich perfekt als Ruhebereich oder Essbereich im Freien eignet, sodass Sie sich entspannen, den Außenbereich nutzen und Mahlzeiten mit Familie oder Freunden genießen können.



[lucasfox.de/go/and42126](https://lucasfox.de/go/and42126)

Bergblick, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Portierservice, Garage, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Spielzimmer, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.883.679 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 46m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Im Inneren befindet sich ein Wohn-Esszimmer mit einem herrlichen Kamin, der Wärme in den Raum bringt, und großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine unglaubliche Aussicht auf die Berge bieten. Als nächstes wird die Küche präsentiert, komplett ausgestattet mit den besten Marken, integrierten Schränken und einem Arbeitstisch aus Massivholz. Der Tagesbereich wird durch eine Gästetoilette vervollständigt.

Der Nachtbereich bietet zwei Schlafzimmer: ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Dieses Haus besticht durch natürliche Materialien wie Holz und Stein, kombiniert mit Sichtbeton. Darüber hinaus wurden sie so konzipiert, dass sie eine hohe Energieeffizienz bieten, da auf alle Details wie Ausrichtung, Sonneneinstrahlung oder Belüftung geachtet wurde. Hinzu kommt die Nutzung der Geothermie als grüne Energiequelle für Heizung, Klimaanlage und Warmwasser.

Die Wohnung verfügt über integrierte Möbel wie Bänke, Viabizzuno-Beleuchtungssysteme, maßgefertigte Fenster und Lutron-Hausautomation. Die Küche ist komplett mit den neuesten Miele-Geräten ausgestattet und verfügt über einen Mitteltisch aus massiver Eiche. Die Badezimmer und Toiletten bestehen aus Corian-Material und sind individuell ausgestattet.

La Querola de Ordino bietet seinen Bewohnern herrliche Gemeinschaftsbereiche wie einen Außenpool und ein Spa mit allen Arten von Annehmlichkeiten wie einem Whirlpool, einem Ruhebereich, einem Massagebereich, einer Sauna, einem Hammam, einem Fitnessraum und einem Yoga-Raum. Darüber hinaus bieten sie Gärten mit sorgfältiger Landschaftsgestaltung, mit einheimischen Arten, Teichen und Felsen; alles für Ihren Genuss konzipiert und um Ihnen einen Ort der Ruhe und Entspannung zu bieten. Jedes der Gebäude verfügt über Treppen und einen privaten Aufzug. Darüber hinaus wurde besonderes Augenmerk auf Zugänglichkeit und Sicherheit gelegt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.883.679 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 46m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra