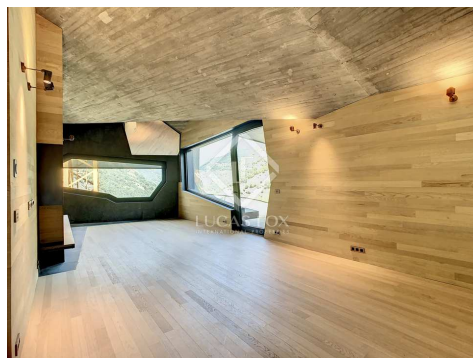
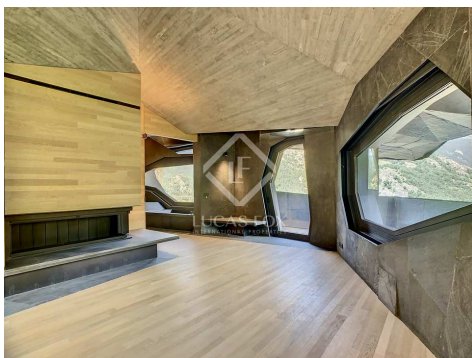


3.907.649 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 56m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	5	549m²	56m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.907.649 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 56m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 **5** **549m²** **56m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusives Penthouse zum Verkauf in der Wohnanlage La Querola d'Ordino, entworfen von Jean Nouvel in Ordino.

Lucas Fox freut sich, dieses exklusive Neubauprojekt in Ordino, Andorra, präsentieren zu können. Die Entwicklung La Querola de Ordino geht auf ein multikulturelles Konzept des französischen Architekten Jean Nouvel von Ateliers zurück, der bei diesem Projekt mit dem Barcelona-Architekten Josep Ribas von Ribas & Ribas Arquitectos und dem andorranischen Architekten Jordi Sala von Arquitectura Jordi Sala zusammenarbeitet.

Das Projekt ist von einem herrlichen Naturgebiet umgeben und bietet daher beeindruckende Ausblicke und Außenbereiche, um die umliegende bewaldete Umgebung zu genießen. Darüber hinaus genießt es herrliches Tageslicht, da besonderes Augenmerk auf die Ausrichtung der Gebäude sowie auf die Anordnung großer Fenster und den Einsatz von Spiegeln gelegt wurde.

Es präsentiert ein einzigartiges zeitgenössisches Design mit einer Naturschieferfassade mit unregelmäßigen Formen. Dank seines Designs und der Verwendung natürlicher Materialien wie Schiefer, Holz, Stahl und Glas fügt sich die Aktion perfekt in die bergige Umgebung des Alpenwaldes ein.

Dieses Penthouse verteilt sich auf drei prächtige Etagen.

Auf der Eingangsebene gibt es eine private Garage für vier Fahrzeuge, einen Schrank und einen Wäschebereich. Darüber hinaus verfügt es über zwei große Familienzimmer, zwei Räume mit jeweils einem großen Kamin, die für die von den neuen Eigentümern gewünschten Zwecke genutzt werden könnten, beispielsweise als Kinoraum oder Spielzimmer. Die Etage wird durch eine ausgestattete Küche, eine Bar und ein komplettes Badezimmer vervollständigt.

Im zweiten Stock bzw. Nachtgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein eigenes Bad mit Dusche und Badewanne. Auf der Etage befindet sich auch eine Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen und Genießen der Umgebung eignet.



lucasfox.de/go/and42129

Bergblick, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Portierservice, Garage, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Spielzimmer, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.907.649 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 56m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	5	549m²	56m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Im Dachgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin, der viel Wärme in die Umgebung bringt. Es verfügt über große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, einen unglaublichen Blick auf die Berge bieten und auf eine wunderschöne Terrasse führen. Als nächstes wird die Küche mit Essbereich präsentiert, komplett ausgestattet mit den besten Marken, integrierten Schränken und einem Arbeitstisch aus Massivholz. Der Speisesaal öffnet sich auf eine Terrasse mit Essbereich im Freien, ideal für Feiern und Mahlzeiten mit Familie oder Freunden. Der Tagesbereich wird durch ein Gästebad vervollständigt.

Dieses Haus besticht durch natürliche Materialien wie Holz und Stein, kombiniert mit Sichtbeton. Darüber hinaus wurden sie so konzipiert, dass sie eine hohe Energieeffizienz bieten, da auf alle Details wie Ausrichtung, Sonneneinstrahlung oder Belüftung geachtet wurde. Hinzu kommt die Nutzung der Geothermie als grüne Energiequelle für Heizung, Klimaanlage und Warmwasser.

Die Wohnung verfügt über integrierte Möbel wie Bänke, Viabizzuno-Beleuchtungssysteme, maßgefertigte Fenster und Lutron-Hausautomation. Die Küche ist komplett mit den neuesten Miele-Geräten ausgestattet und verfügt über einen Mitteltisch aus massiver Eiche. Die Badezimmer und Toiletten bestehen aus Corian-Material und sind individuell ausgestattet.

La Querola de Ordino bietet seinen Bewohnern herrliche Gemeinschaftsbereiche wie einen Außenpool und ein Spa mit allen Arten von Annehmlichkeiten wie einem Whirlpool, einem Ruhebereich, einem Massagebereich, einer Sauna, einem Hammam, einem Fitnessraum und einem Yoga-Raum. Darüber hinaus bieten sie Gärten mit sorgfältiger Landschaftsgestaltung, mit einheimischen Arten, Teichen und Felsen; alles für Ihren Genuss konzipiert und um Ihnen einen Ort der Ruhe und Entspannung zu bieten. Jedes der Gebäude verfügt über Treppen und einen privaten Aufzug. Darüber hinaus wurde besonderes Augenmerk auf Zugänglichkeit und Sicherheit gelegt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.907.649 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 56m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 **5** **549m²** **56m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra