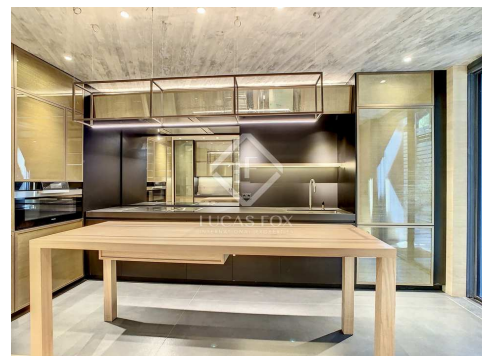
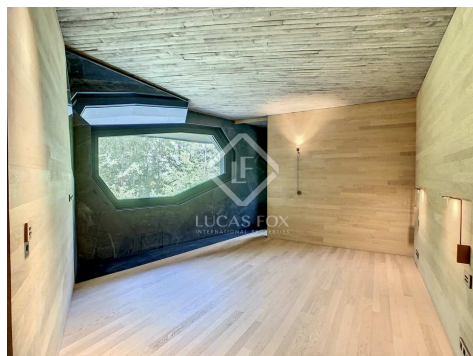
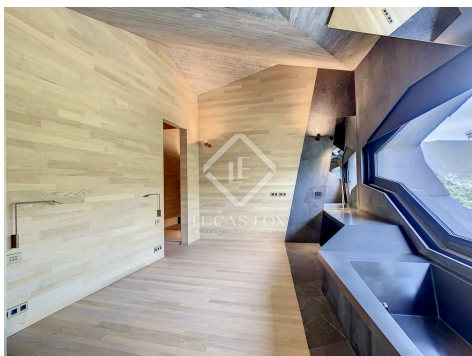


3.966.904 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 81m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	5	485m²	81m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.966.904 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 81m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 Schlafzimmer 5 Badezimmer 485m² Gebäudeplan 81m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusive Erdgeschosswohnung zum Verkauf in der Wohnanlage La Querola d'Ordino, entworfen von Jean Nouvel in Ordino.

Lucas Fox freut sich, dieses exklusive Neubauprojekt in Ordino, Andorra, präsentieren zu können. Die Entwicklung La Querola de Ordino geht auf ein multikulturelles Konzept des französischen Architekten Jean Nouvel von Ateliers zurück, der bei diesem Projekt mit dem Barcelona-Architekten Josep Ribas von Ribas & Ribas Arquitectos und dem andorranischen Architekten Jordi Sala von Arquitectura Jordi Sala zusammenarbeitet.

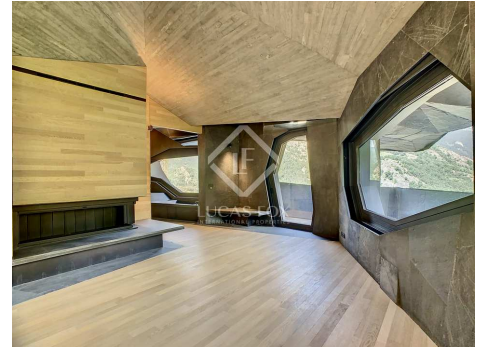
Das Projekt ist von einem herrlichen Naturgebiet umgeben und bietet daher beeindruckende Ausblicke und Außenbereiche, um die umliegende bewaldete Umgebung zu genießen. Darüber hinaus genießt es herrliches Tageslicht, da besonderes Augenmerk auf die Ausrichtung der Gebäude sowie auf die Anordnung großer Fenster und den Einsatz von Spiegeln gelegt wurde.

Es präsentiert ein einzigartiges zeitgenössisches Design mit einer Naturschieferfassade mit unregelmäßigen Formen. Dank seines Designs und der Verwendung natürlicher Materialien wie Schiefer, Holz, Stahl und Glas fügt sich die Aktion perfekt in die bergige Umgebung des Alpenwaldes ein.

Diese Erdgeschosswohnung verteilt sich auf drei prächtige Etagen.

Auf der Eingangsebene gibt es eine private Garage für drei Fahrzeuge, einen Abstellraum und einen Wäschebereich. Darüber hinaus verfügt es über ein großes Familienzimmer, einen Raum mit einem großen Kamin, der für die von den neuen Eigentümern gewünschten Zwecke genutzt werden könnte, beispielsweise als Kinoraum oder Spielzimmer. Die Etage wird durch eine Büroküche mit Bar und ein komplettes Badezimmer vervollständigt.

Im Erdgeschoss gibt es eine herrliche Terrasse, die als Ruhebereich oder Esszimmer im Freien genutzt werden kann, um die Aussicht auf die natürliche Umgebung zu genießen, den Außenbereich zu genießen und Familienessen zu feiern.



lucasfox.de/go/and42132

Bergblick, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Portierservice, Garage, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Spielzimmer, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.966.904 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 81m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	5	485m²	81m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Im Inneren befindet sich ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, der viel Wärme in die Umgebung bringt, und großen Fenstern, die reichlich natürliches Licht hereinlassen und eine unglaubliche Aussicht auf die Berge bieten. Als nächstes wird die Küche präsentiert, komplett ausgestattet mit den besten Marken, integrierten Schränken und einem Arbeitstisch aus Massivholz. Die Etage wird durch ein Gästebad vervollständigt.

In der obersten Etage befindet sich der Nachtbereich mit drei Schlafzimmern mit zwei privaten Badezimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem privaten Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Darüber hinaus steht Ihnen eine exklusive Terrasse zur Verfügung, um die Umgebung zu genießen.

Dieses Haus besticht durch natürliche Materialien wie Holz und Stein, kombiniert mit Sichtbeton. Darüber hinaus wurden sie so konzipiert, dass sie eine hohe Energieeffizienz bieten, da auf alle Details wie Ausrichtung, Sonneneinstrahlung oder Belüftung geachtet wurde. Hinzu kommt die Nutzung der Geothermie als grüne Energiequelle für Heizung, Klimaanlage und Warmwasser.

Die Wohnung verfügt über integrierte Möbel wie Bänke, Viabizzuno-Beleuchtungssysteme, maßgefertigte Fenster und Lutron-Hausautomation. Die Küche ist komplett mit den neuesten Miele-Geräten ausgestattet und verfügt über einen Mittelstisch aus massiver Eiche. Die Badezimmer und Toiletten bestehen aus Corian-Material und sind individuell ausgestattet.

La Querola de Ordino bietet seinen Bewohnern herrliche Gemeinschaftsbereiche wie einen Außenpool und ein Spa mit allen Arten von Annehmlichkeiten wie einem Whirlpool, einem Ruhebereich, einem Massagebereich, einer Sauna, einem Hammam, einem Fitnessraum und einem Yoga-Raum. Darüber hinaus bieten sie Gärten mit sorgfältiger Landschaftsgestaltung, mit einheimischen Arten, Teichen und Felsen; alles für Ihren Genuss konzipiert und um Ihnen einen Ort der Ruhe und Entspannung zu bieten. Jedes der Gebäude verfügt über Treppen und einen privaten Aufzug. Darüber hinaus wurde besonderes Augenmerk auf Zugänglichkeit und Sicherheit gelegt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.966.904 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 81m² terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	5	485m²	81m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra