

895.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3                    2                    153m<sup>2</sup>            12m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**895.000 € Wohnung - Verkauft****3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**BESCHREIBUNG****Luxuriöses und modernes Apartment mit viel Tageslicht und unglaublicher Aussicht zum Verkauf in ausgezeichneter Lage im Herzen von Escaldes.**

Lucas Fox präsentiert das Neubauprojekt Parcel-La 12, das dieses exklusive und luxuriöse Haus im Herzen der Gemeinde Escaldes, im Handelszentrum von Illa Carlemany und in der Nähe aller Dienstleistungen bietet. Wir stehen vor einer zeitgemäßen Luxusaktion mit den besten Qualitäten, die Ihnen eine Wohnung bietet, die sich durch ein sehr praktisches und modernes Design auszeichnet und sich in einer privilegierten Gegend von Andorra befindet.

Diese exklusive Entwicklung zeichnet sich durch ein hohes Maß an Komfort und eine neue Version des kosmopolitischen Lebensstils aus. Darüber hinaus verfügt es über großzügige Räume, die aufgrund der herrlichen Ausrichtung des Anwesens den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht erhalten. Daher ist es ideal für alle Arten von Familien.

Diese Wohnung im zweiten Stock hat eine Fläche von 153 m<sup>2</sup>. Beim Betreten trennt ein Korridor deutlich den Tagesbereich auf der linken Seite vom Nachtbereich auf der rechten Seite. Der Nachtbereich umfasst das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer für die Versorgung des gesamten Hauses. Der Tagesbereich präsentiert sich in einem offenen Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche und bietet Zugang zu einer wunderschönen 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die zum Abschalten und Entspannen einlädt.

Die Wohnung verfügt über hervorragende Qualitäten wie eine gepanzerte Tür, Holzimitat-Porzellanböden der Marke Porcelanosa sowie Badezimmer mit hochwertiger Keramikverkleidung und Toiletten, ebenfalls von Porcelanosa. Die offene Küche ist mit einer Neolith-Arbeitsplatte, Nolte-Möbeln und Geräten der Marke Siemens ausgestattet.

Für absoluten Komfort das ganze Jahr über verfügt die Wohnung über eine kanalisierte Warm-/Kaltklimaanlage und Fußbodenheizung sowie Fenster mit Technal-Aluminiumschreinerei mit Doppelkammern und Dreifachverglasung mit thermischer Trennung, die eine hervorragende Isolierung gewährleisten.

Das Gebäude stellt den Eigentümern außerdem Parkplätze und große Lagerräume zur Verfügung, ideal, um den gesamten Raum in den Häusern optimal zu nutzen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

[lucasfox.de/go/and42214](https://lucasfox.de/go/and42214)

Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend

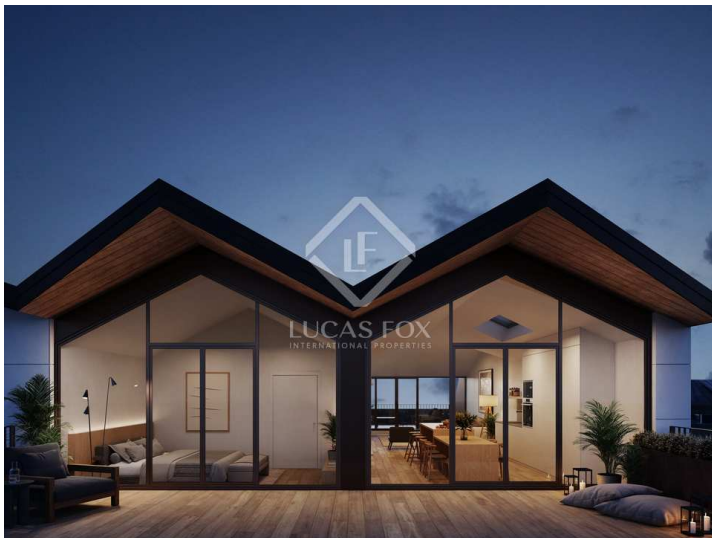
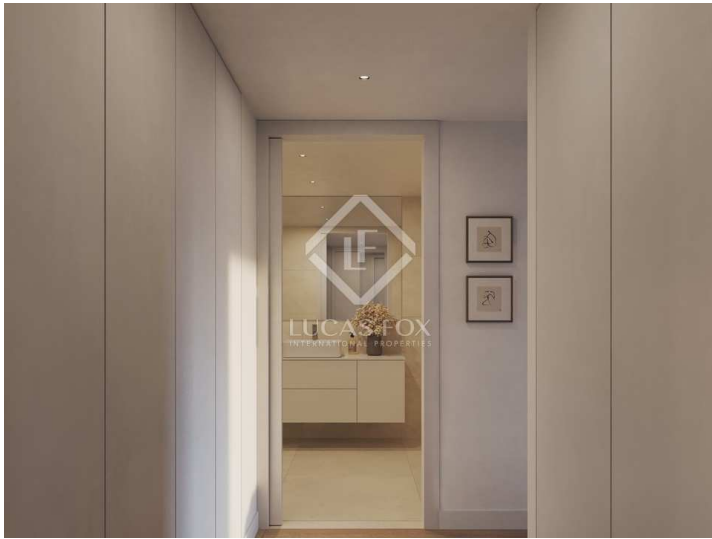
895.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Eine großartige Aktion an einem exklusiven Ort. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra