

1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 49m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	190m²	49m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 49m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 3 190m² 49m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubauwohnung mit 4 Schlafzimmern und einer 49 m² großen Terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Das luxuriöse Neubauprojekt Emprivat Luxury bietet exklusive Häuser im Herzen des Zentrums von Escaldes, im Herzen des Gewerbegebiets und in der Nähe aller Dienstleistungen. Es handelt sich um eine moderne, hochwertige Anlage mit Wohnungen mit modernem und funktionalem Design und einer unschlagbaren Lage.

Luxus, Exklusivität und Komfort sind die idealen Worte, um diese Wohnung zu definieren, die ihren zukünftigen Eigentümern ein neues Konzept des städtischen Lebens bieten wird. Ebenso sind die Räume geräumig und hell, ideal für eine Familie, da sie dank der Ausrichtung des Gebäudes während eines Großteils des Tages reichlich natürliches Licht haben.

Zunächst gibt es einen Flur mit einer kleinen Waschküche. Als nächstes finden wir die halboffene Küche, komplett ausgestattet mit einer Frühstückstheke und auf der Rückseite das geräumige Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 34 m² großen Terrasse, perfekt, um die schöne Aussicht zu genießen.

Der Nachtbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit privatem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne. Weiter finden wir zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer, das ihnen dient.

Das Haus verfügt über die besten Qualitäten wie eine gepanzerte Tür, Holzimitat-Porzellanböden der Marke Porcelanosa und Badezimmer mit Porzellanfliesen und -geräten der gleichen Marke. Die halboffene Küche ist komplett mit Neolith-Arbeitsplatten, SieMatic-Möbeln und Neff- oder ähnlichen Geräten ausgestattet.

Für mehr Komfort verfügt das Haus über eine Warm-/Kaltklimaanlage über Kanäle und Fußbodenheizung sowie doppelt und dreifach verglaste Fenster mit thermischen und akustischen Trennungen, die eine hervorragende Isolierung bieten.

Das Gebäude stellt den Eigentümern außerdem Parkplätze und große Lagerräume zur Verfügung, ideal, um den Platz in Ihrem Zuhause zu maximieren.

Ein prächtiges Einfamilienhaus in exklusiver Lage zum Verkauf. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/and42387

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 49m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 **3** **190m²** **49m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra