

3.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 168m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	228m <sup>2</sup>	168m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 168m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	228m <sup>2</sup>	168m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Moderne und geräumige Neubauwohnung mit viel Tageslicht und unglaublicher Aussicht zum Verkauf in ausgezeichneter Lage in Escaldes.

Lucas Fox freut sich, Ihnen Valley View vorstellen zu können, ein fantastisches Neubauprojekt, das aus drei Türmen mit jeweils fünfzehn Stockwerken besteht und sich perfekt für Familien eignet. Die Anlage befindet sich in einer natürlichen Umgebung in Andorra, umgeben von Bergen, aber mit allen Dienstleistungen der Stadt Escaldes in Reichweite. Ebenso zeichnet es sich dadurch aus, dass es Familien einen nachhaltigen und ökologischen Raum sowie Privatsphäre bietet.

Dieses Apartment verfügt über ein modernes Design mit offenen, geräumigen und hellen Räumen. Darüber hinaus maximiert die Dekoration in neutralen Farbtönen das Gefühl von Geräumigkeit, während die großen raumhohen Fenster, die zur Terrasse führen, viel natürliches Licht hereinlassen und einen einzigartigen Panoramablick bieten.

Zunächst finden wir einen Flur, der uns zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 47 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einer voll ausgestatteten offenen Küche führt. Die Etage wird durch ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette vervollständigt.

Über eine Treppe neben dem Eingang des Hauses gelangen wir in die zweite Etage, wo sich der Nachtbereich befindet. Hier gibt es drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein komplettes Badezimmer, ein Büro und eine 8 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Schließlich betreten wir die dritte Etage, die einen kleinen Abstellraum und eine 104 m<sup>2</sup> große Solariumterrasse beherbergt, ideal, um die schöne Aussicht zu genießen.



[lucasfox.de/go/and42845](https://lucasfox.de/go/and42845)

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Portierservice, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 168m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>168m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Haus verfügt über hervorragende Oberflächen und Qualitäten. Beinhaltet unter anderem eine gepanzerte Tür, Vorinstallation eines Videoüberwachungssystems, Feinsteinzeugböden und Einbauschränke. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine zentrale Insel oder Bar, eine Neolith- oder Silestone-Arbeitsplatte, Möbel der Marke Santos und Geräte der Marke Siemens: Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler. Für maximalen Komfort verfügt es über eine zentrale Klimaanlage über Kanäle, Fußbodenheizung und ein Lüfterneuerungssystem; All dies kombiniert mit Fenstern und Glas mit Aluminiumschreinerei mit thermischer Trennung, mit Dreifachverglasung und doppelter Luftkammer, um Temperaturlecks zu vermeiden.

Die Aktion stellt den Eigentümern Parkplätze und Lagerräume zur Verfügung. Darüber hinaus bietet es einen beheizten Pool umgeben von Gärten, ein Solarium mit Blick auf die Umgebung und ein Fitnessstudio.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

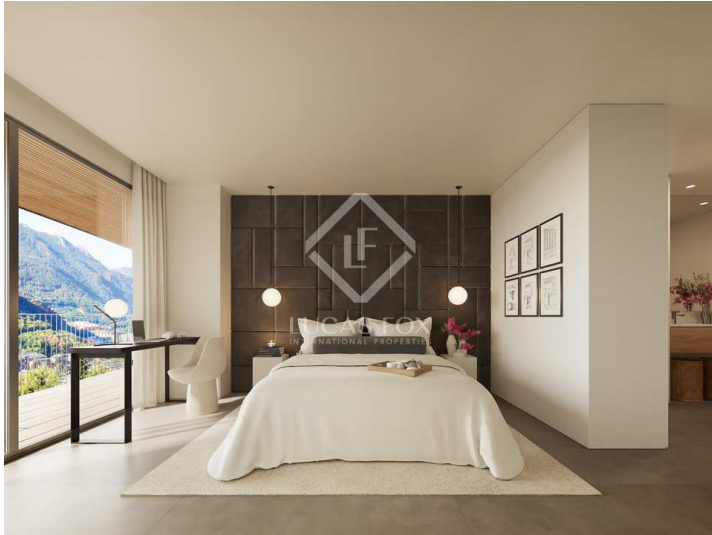
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 168m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>168m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra