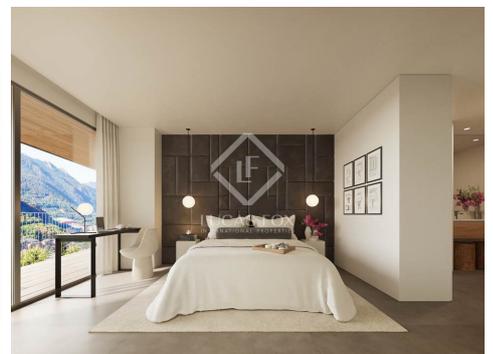


**840.000 €** Wohnung - Verkauft

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**106m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**37m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**840.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                      **2**                      **106m<sup>2</sup>**                      **37m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Moderne und geräumige Neubauwohnung mit viel Tageslicht und unglaublicher Aussicht zum Verkauf in ausgezeichneter Lage in Escaldes.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen Valley View vorstellen zu können, ein fantastisches Neubauprojekt, das aus drei Türmen mit jeweils fünfzehn Stockwerken besteht und sich perfekt für Familien eignet. Die Aktion findet in einer natürlichen Umgebung in Andorra statt, umgeben von Bergen, aber mit allen Dienstleistungen der Bevölkerung von Escaldes in Reichweite. Es zeichnet sich auch dadurch aus, dass es Familien neben der Privatsphäre auch einen nachhaltigen und ökologischen Raum bietet.

Dieses Apartment verfügt über ein modernes Design mit offenen, geräumigen und hellen Räumen. Darüber hinaus maximiert die Dekoration in neutralen Farbtönen das Gefühl von Geräumigkeit, während die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster, die sich zur Terrasse hin öffnen, viel natürliches Licht hereinlassen und einen einzigartigen Panoramablick bieten.

Zunächst finden wir einen Flur, der uns zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 36 m<sup>2</sup> großen Terrasse, perfekt zum Genießen der schönen Aussicht, einer voll ausgestatteten offenen Küche und der Waschküche führt.

Der Nachtbereich besteht aus zwei Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Bad, und einem Einzelzimmer. Um diesen Bereich zu vervollständigen, verfügen wir über ein komplettes Badezimmer, das die anderen Räume bedient.

Das Haus präsentiert hervorragende Oberflächen und Qualitäten. Es umfasst unter anderem eine gepanzerte Tür, die Vorinstallation eines Videoüberwachungssystems, Feinsteinzeugböden und Einbauschränke. Die Küche ist komplett ausgestattet, mit einer zentralen Insel oder Bar, einer Arbeitsplatte aus Neolith oder Silestone, Möbeln der Marke Santos und Geräten der Marke Siemens: Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler. Für maximalen Komfort verfügt es über eine zentrale Klimaanlage über Kanäle, Fußbodenheizung und ein Lüfterneuerungssystem. All dies kombiniert mit Fenstern und Glasfenstern mit Aluminiumschreinerei mit thermischer Trennung, mit Dreifachverglasung und doppelter Luftkammer, um Temperaturlecks zu vermeiden.



[lucasfox.de/go/and43477](https://lucasfox.de/go/and43477)

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Portierservice, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

840.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Aktion stellt den Eigentümern Parkplätze und Lagerräume zur Verfügung. Darüber hinaus bietet es einen beheizten Pool umgeben von Gärten, ein Solarium mit Blick auf die Umgebung und ein Fitnessstudio.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**840.000 €** Wohnung - Verkauft

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra