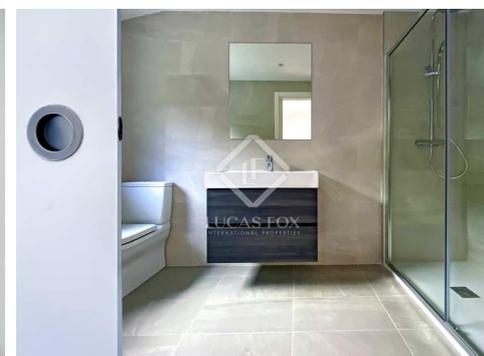
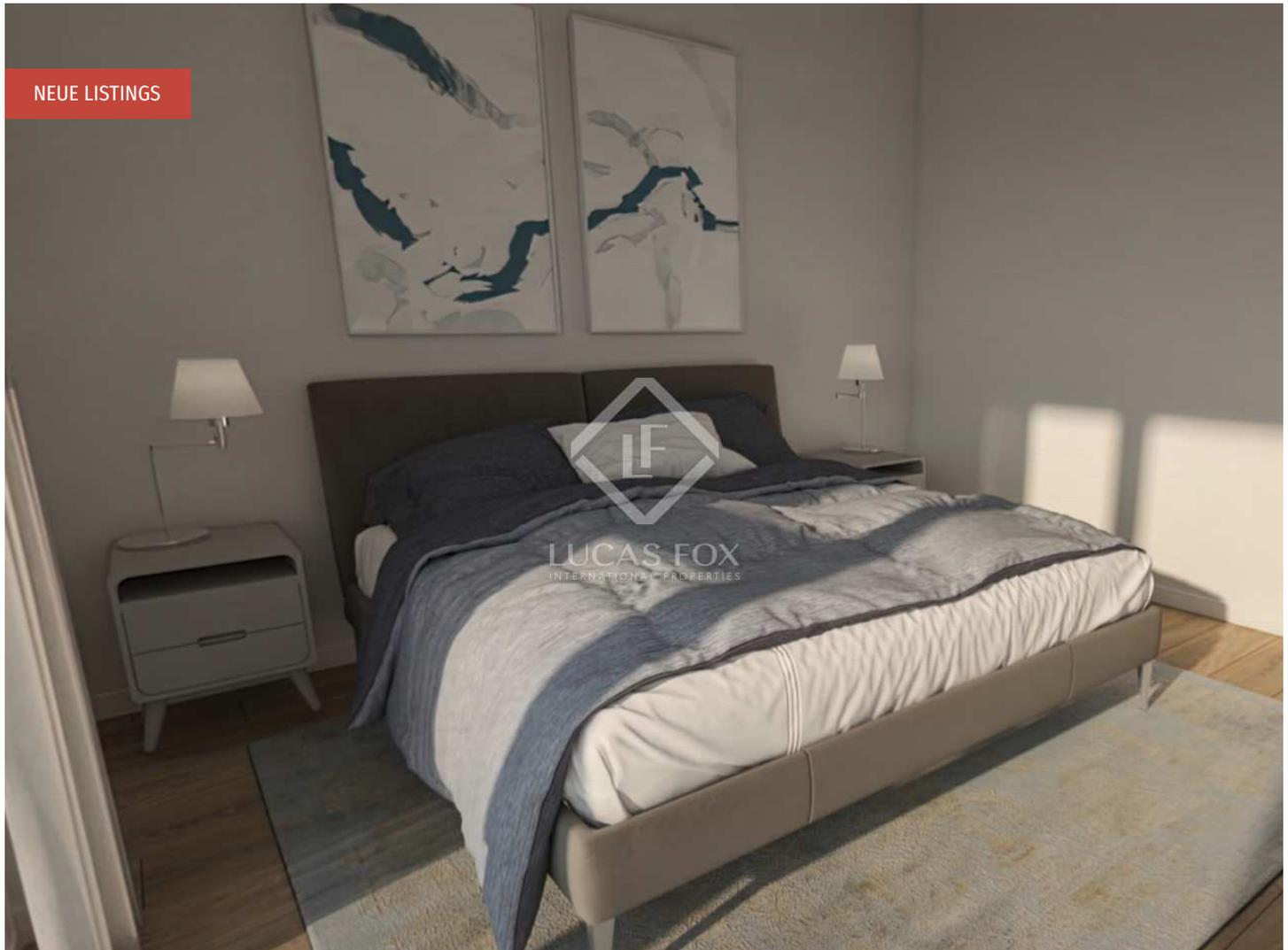


435.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 102m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD200

2	2	76m <sup>2</sup>	102m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**435.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 102m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira**

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD200

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und 102 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Encamp.**

Dieses brandneue Projekt in Encamp zeichnet sich durch strukturelle Integrität und hochwertige Oberflächen in allen sechzig neuen Häusern in diesem neunstöckigen Gebäude mit Parkplatz aus.

Diese 76 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung verfügt über eine 102 m<sup>2</sup> große Terrasse, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Was die Oberflächen betrifft, finden wir in allen Häusern Laminatparkett und in den Badezimmern Feinsteinzeug. Die Küchen verfügen über eine Silestone-Arbeitsplatte und sind mit einem Herd, einem Backofen, einer Mikrowelle, einem Geschirrspüler und einem Kühlschrank ausgestattet. Elektrische Rollläden aus Aluminium verdecken die PVC-gerahmten Fenster mit Wärmebrückentrennung und Dreifachverglasung.

Die Badezimmer sind mit weißen Sanitärartikeln der Marke Roca oder ähnlichem mit Einzelwasserhähnen, eingebauten Waschbecken und Wasserhähnen von Roca oder einer ähnlichen Marke sowie Schränken ausgestattet. Das aerothermische System sorgt für Warmwasser und Fußbodenheizung.

Für weitere Informationen zu diesen hellen, makellos fertiggestellten Häusern in Encamp kontaktieren Sie uns bitte direkt.

Fertigstellungstermin: ca. Ende 2026.



[lucasfox.de/go/and43834](https://lucasfox.de/go/and43834)

Tageslicht, Holzböden, Parkplatz,  
Bodenheizung, Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**435.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 102m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira**

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD200

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra