

2.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

2	2	158m <sup>2</sup>	3.013m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## 2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>3.013m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Schönes rustikales Haus mit 2 Schlafzimmern in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf in Ransol, in der Gemeinde Canillo

Diese fantastische, kürzlich erbaute Hochgebirgshütte im rustikalen Stil befindet sich in der charmanten Stadt Ransol in der Gemeinde Canillo. Das Haus ist von Natur umgeben, ganz in der Nähe des Flusses und genießt eine perfekte Ausrichtung, sodass es den ganzen Tag über natürliches Licht erhält. Es liegt auf einem 3.013 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das seinen zukünftigen Eigentümern Ruhe und Privatsphäre bietet. Ein traumhafter Zufluchtsort, um dem Rest der Welt zu entfliehen, da das Haus in Zeiten starken Schneefalls nur mit dem Schneemobil, Schneeschuhen oder Bergskiern erreichbar ist: die perfekte Laune an einem idyllischen Ort im Herzen der Pyrenäen.

Es handelt sich um eine Passivbauweise, das heißt, die Ressourcen der bioklimatischen Architektur wurden genutzt, um die höchstmögliche Energieeffizienz zu gewährleisten, was im Vergleich zu einer herkömmlichen Bauweise eine Energieeinsparung von bis zu 70 % ermöglicht.

Über das Erdgeschoss gelangen wir in das Innere des Hauses. Dort finden wir den Tagesbereich, der über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern verfügt, die viel natürliches Licht hereinlassen. Die offene Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine zentrale Insel. Darüber hinaus gibt es eine Gästetoilette. Die Anlage wird durch eine geschlossene Garage für zwei Autos vervollständigt.

Der Nachtbereich, der sich im ersten Stock befindet, bietet zwei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Wie alle Gebäude in nichtstädtischen Gebieten ist die Konstruktion prekär: Sie besteht aus einer Klärgrube und einer Internetverbindung über 4G.

Wenn Sie die Berge und den Schnee lieben, ist dies Ihr idealer Zufluchtsort.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/and44088](https://lucasfox.de/go/and44088)

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht,  
Holzböden, Bodenheizung, Panoramablick,  
Offene Küche,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.500.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra**

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>3.013m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra