

857.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings  
**Grundstück zum Verkauf in Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

441m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 857.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# Grundstück zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**441m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 670,000 €

Lucas Fox präsentiert Terres de Nicolau, eine exklusive Anlage mit Villen zwischen 400 m<sup>2</sup> und 609 m<sup>2</sup> in der wunderschönen Stadt Ordino, in einer natürlichen Umgebung in Andorra. Es liegt im Zentrum von Ordino, 20 Minuten vom Skigebiet Ordino-Arcalís und 20 Minuten von Andorra la Vella und seinen Einkaufszentren entfernt. Dank seiner Nähe zum Zentrum von Andorra, La Massana und Ordino, bietet es eine hervorragende Anbindung zum Skifahren im Winter und zum Entspannen in den Sommermonaten in Andorra.

Die Aktion bietet exklusive Villen mit moderner und traditioneller Architektur zugleich. Das traditionelle Design zeigt sich in der Verwendung edler Materialien wie Stein, Schiefer und Holz für eine bessere Integration in die Umgebung. Gleichzeitig verfügt es über moderne Elemente wie große raumhohe Fenster oder schwarze Tischlerarbeiten und bietet allen modernen Komfort. Die Inneneinrichtung des Hauses kann mit der Möglichkeit einer professionellen Beratung angepasst werden. Im Inneren können wir ein modernes Design mit Möbeln und Geräten in neutralen Farbtönen sehen.

Es werden verschiedene Arten von Häusern mit drei bis vier Schlafzimmern angeboten, alle mit einem Garten, einer Terrasse im Obergeschoss und großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen Panoramablick auf die wunderschöne Bergwelt bieten.

Zu den Qualitäten gehören Holzböden in den Wohn- und Schlafzimmern und Feinsteinzeugböden in den Nassbereichen sowie ein Aufzug. Andererseits wird es über ein geothermisches Heizsystem verfügen, das über eine Fußbodenheizung funktioniert. Ebenso kann zur allgemeinen Steuerung des Hauses ein Hausautomationssystem installiert werden, zusätzlich zu einem vollständig hermetischen Verschluss und einer Dreifachverglasung, um die Energiekosten auf ein Minimum zu reduzieren.

Die Küchen sind komplett mit hochwertigen Bulhaup-Möbeln und -Geräten ausgestattet und die Badezimmer umfassen Geräte großer Marken wie Duravit für die Toiletten, Grohe für die Wasserhähne oder Villeroy & Boch für die Badewannen.



[lucasfox.de/go/and44179](https://lucasfox.de/go/and44179)

Panoramablick

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 857.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# Grundstück zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**441m<sup>2</sup>**

Grundfläche

Eine ausgezeichnete Anlage in ruhiger Lage in der Nähe aller Dienstleistungen und nur wenige Meter vom Zentrum von Ordino entfernt. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

### Höhepunkte:

- Villen mit 3 und 4 Schlafzimmern
- Garten
- Ausgezeichnete Lage
- Tolle Qualitäten
- Aufzug

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 857.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings Grundstück zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**441m<sup>2</sup>**

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra