

1.090.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	138m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.090.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	138m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Beeindruckendes Penthouse mit 3 Schlafzimmern und einer 12 m² großen Terrasse zum Verkauf in einem Neubauprojekt in Escaldes.

Lucas Fox freut sich, das neue Bauprojekt Residencial Marió in Escaldes-Engordany vorstellen zu können, einer Gegend, die alle Arten von Dienstleistungen bietet, ohne auf Ruhe zu verzichten. Darüber hinaus gibt es das ganze Jahr über ein breites Freizeitangebot.

Dank der wunderbaren Ausrichtung des Gebäudes erhält das Haus tagsüber reichlich natürliches Licht. Es verfügt über ein modernes Design in neutralen Farbtönen und eine sehr funktionale Aufteilung.

Dieses Haus hat eine Fläche von 139 m², verteilt auf geräumige und helle Räume. Es besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Essbereich und der voll ausgestatteten offenen Küche. Es verfügt über eine Terrasse mit Zugang vom Wohnzimmer. Im Nachtbereich befinden sich insgesamt drei Schlafzimmer: zwei Doppelzimmer und das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Das Haus wird durch ein weiteres komplettes Badezimmer und einen separaten Wäschebereich vervollständigt.

Was seine Qualitäten betrifft, so bietet es luxuriöse Oberflächen und Qualitäten, wie Steinzeugböden, Technal-Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und motorisierte Jalousien. Die Badezimmer verfügen über Roca-Toiletten und die Küche der Marke Siematic umfasst Geräte der Marke Frankie. Für absoluten Komfort verfügt es schließlich über ein aerothermisches System zur Versorgung der Fußbodenheizung und einer Split-Klimaanlage mit Wärmepumpe.

Diese Aktion bietet die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen Abstellraum zu erwerben, ideal, um den Platz in Ihrem Zuhause zu maximieren. Alle Etagen sind durch Aufzüge der Marke Schindler verbunden. Exklusivität und Komfort prägen dieses Neubauprojekt, das seinen zukünftigen Eigentümern ein neues Konzept städtischen Lebens bieten wird.

Alle bis zur Übergabe der Häuser an den Bauträger geleisteten Zahlungen werden durch eine Bankgarantie abgesichert.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem brandneuen Luxusapartment.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/and44262

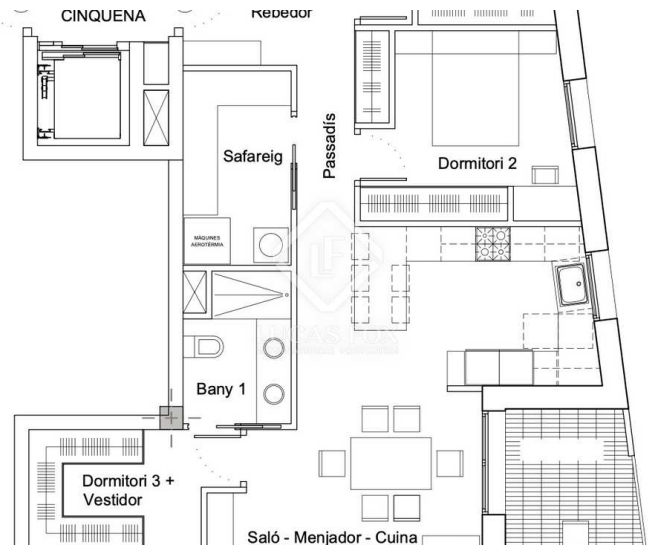
Garten, Tageslicht, Holzböden, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Außenliegend

1.090.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Schlafzimmer **2** Badezimmer **138m²** Gebäudeplan **12m²** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra