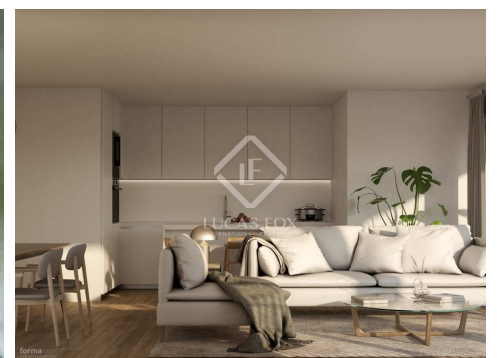
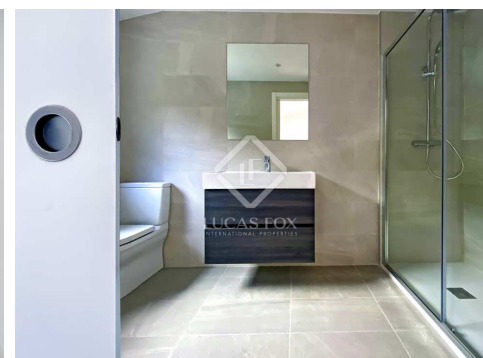


**460.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra**

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD200

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**98m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**460.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra**

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD200

**3**                      **2**                      **98m<sup>2</sup>**                      **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und einer 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in Encamp.**

Dieses Neubauprojekt in Encamp zeichnet sich durch hervorragende strukturelle Integrität und hochwertige Ausstattung in jedem der sechzig neuen Häuser in diesem neunstöckigen Gebäude mit Parkplatz aus.

Diese 98 m<sup>2</sup> große Wohnung im sechsten Stock verfügt über eine 6 m<sup>2</sup> große Terrasse und verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Was die Ausstattung betrifft, verfügt die Wohnung über laminierte Parkettböden, mit Ausnahme der Badezimmer mit Feinsteinzeugböden. Die Küche verfügt über eine Silestone-Arbeitsplatte und ist mit einem Cerankochfeld, einem Backofen, einer Mikrowelle, einem Geschirrspüler und einem Kühlschrank ausgestattet. Es verfügt über elektrische Jalousien aus Aluminium, Fenster mit PVC-Verkleidung mit thermischer Trennung und Dreifachverglasung.

Die Badezimmer verfügen über Toiletten der Marke Roca oder einer ähnlichen Marke in Weiß mit Einhebelmischern, eingebauten Waschbecken sowie Wasserhähnen und Schränken der Marke Roca oder einer ähnlichen Marke. Das athermische System sorgt für Warmwasser und Fußbodenheizung.

Für weitere Informationen zu diesem hellen Haus in Encamp mit tadelloser Ausstattung kontaktieren Sie uns bitte direkt.

Fertigstellungstermin: ca. Ende 2026.



[lucasfox.de/go/and44384](https://lucasfox.de/go/and44384)

Tageslicht, Holzböden, Parkplatz,  
Bodenheizung, Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**460.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra**

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD200

**3**                      **2**                      **98m<sup>2</sup>**                      **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra