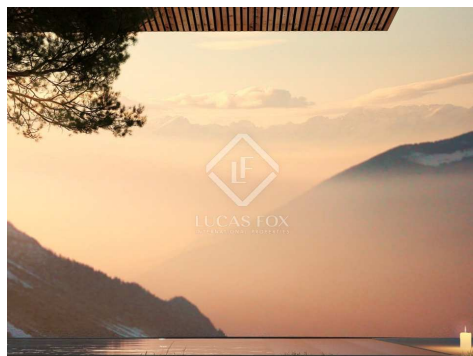


3.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 4 554m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 4 554m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Unglaubliches Neubauprojekt in Engolasters, einer der spektakulärsten Wohngegenden Andorras.

Lucas Fox präsentiert dieses innovative Einfamilienhausprojekt zum Verkauf in einer der sonnigsten Wohngegenden und mit der besten Aussicht auf die Gemeinde Escaldes und Andorra.

Das Konzept besteht aus einem modularen Haus, das es Ihnen ermöglicht, die Natur, die es umgibt, zu nutzen, wodurch eine massive Ausgrabung des Landes vermieden und ein einzigartiges Anwesen geschaffen wird, das sich in die Landschaft einfügt.

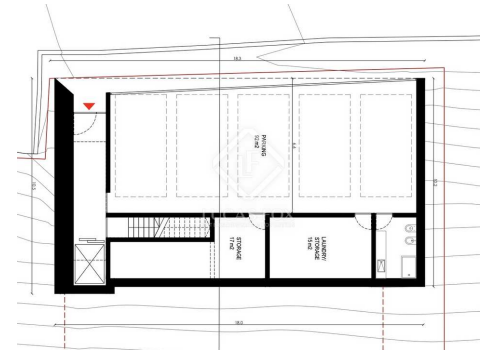
Das Haus ist in drei Module unterteilt, die wie folgt verteilt sind:

Das erste Modul von 197 m entspricht dem Parkplatz am Fuße der Straße, der dank der horizontalen Anordnung seiner fünf Stellplätze einen einfachen Zugang ermöglicht.

Von hier aus führt ein Panoramaaufzug zum zweiten Modul, das sich über zwei Etagen erstreckt. Im ersten Stock finden wir einen Tagesbereich, der eine offene Küche beherbergt, die mit einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Gartenterrasse mit Swimmingpool, einem Büro und einem Kinoraum mit Zugang zu einem Innengarten verbunden ist. Im zweiten Stock befindet sich der Hauptraum mit Blick auf eine Terrasse, die den Boden umgibt und über einen Fitnessraum verfügt.

Das letzte Modul befindet sich im höchsten Teil des Grundstücks und besteht aus drei Suite-Zimmern mit einem kompletten Badezimmer. Durch die Trennung vom zweiten Modul bietet es mehr Privatsphäre, wenn Sie es als Gästezimmer nutzen möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/and44400

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

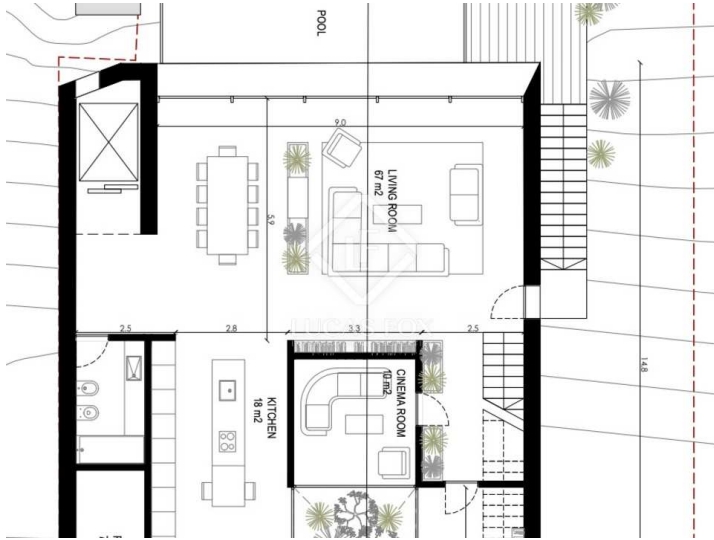
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 **4** **554m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra