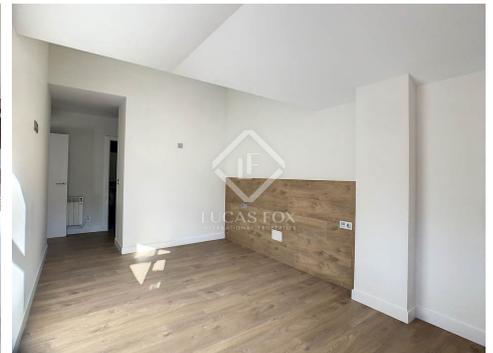


890.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 39m² terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

3 **2** **105m²** **39m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

890.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 39m² terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
105m² Gebäudeplan
39m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Hochwertiges Penthouse mit 3 Schlafzimmern, 2 Terrassen und Aussicht zum Verkauf in einem Gebäude mit nur 2 Nachbarn pro Etage und privatem Parkplatz in einer einzigartigen natürlichen Umgebung.

Lucas Fox präsentiert den Les Terrasses Luxury Complex, ein exklusives Neubauprojekt in der Urbanisation Solà del Tarter, in der Nähe des Skigebiets Grandvalira.

Dieses Gebäude im ländlichen Stil befindet sich in El Tarter, einer idyllischen Stadt mit niedrigen Häusern in einer einzigartigen bergigen Naturumgebung. Der Luxuskomplex Les Terrasses ist in vier Etagen mit zwei Häusern pro Etage unterteilt, um maximale Privatsphäre und Ruhe zu gewährleisten.

Dieses spezielle Haus befindet sich im obersten Stockwerk und ist 105 m² groß. Beim Betreten führt der Flur auf der linken Seite in ein geräumiges, sehr helles Wohn-Esszimmer. Dieser Raum umfasst eine ausgezeichnete Küche, die mit Marken wie Nolte ausgestattet ist und über einen Induktionsherd, einen Multifunktions-Elektroofen mit Kochzeitprogrammierung, eine Mikrowelle, eine Teleskophaube, einen Geschirrspüler, einen Kühlschrank und eine Edelstahlspüle verfügt. Der Tagesbereich hat Zugang zu einer herrlichen Terrasse von fast 12 m², ideal für die Organisation von Treffen mit Freunden und der Familie, zum Essen im Freien oder zum Entspannen beim Bewundern der Umgebung.

Zurück in den Flur gehen wir rechts in den Nachtbereich, der aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Die Badezimmer mit Duschwannen sind mit Marken wie Porcelanosa ausgestattet. Der Nachtbereich profitiert außerdem vom Zugang zu einer weiteren Terrasse, die mit einer Fläche von 26 m² noch größer ist als die des Tagesbereichs.

Die Qualität des Hauses wurde so gestaltet, dass Sie einen sehr komfortablen Lebensstil genießen können. Genießen Sie Dreifachverglasung, Elektroheizkörper und Pelletofen für den Winter, Video-Gegensprechanlage, Einbauschränke, schwimmendes Parkett und Panzertür.

Damit nicht genug: Im Untergeschoss des Anwesens können Sie ab 49.000 Euro eine Box für zwei oder drei Autos erwerben, die von innen oder außen zugänglich ist.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/and44731

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend

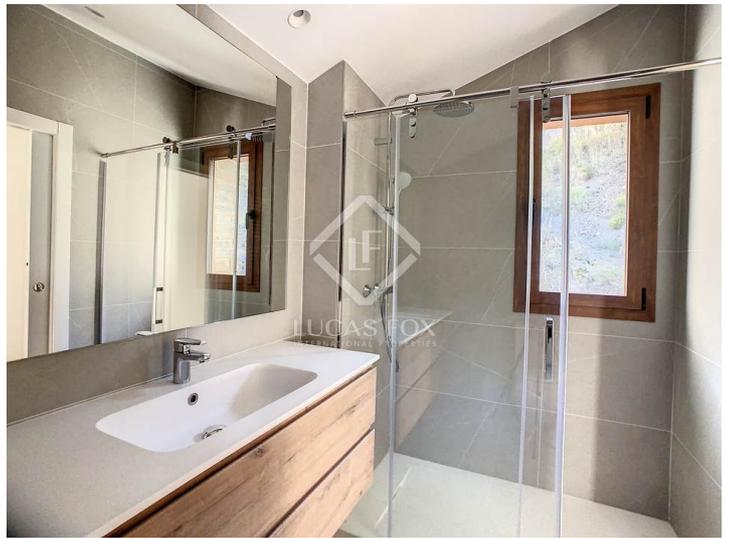
890.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 39m² terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

3 **2** **105m²** **39m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Ohne Zweifel die perfekte Gelegenheit für eine Familie, die Outdoor-Sport und die Natur liebt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra