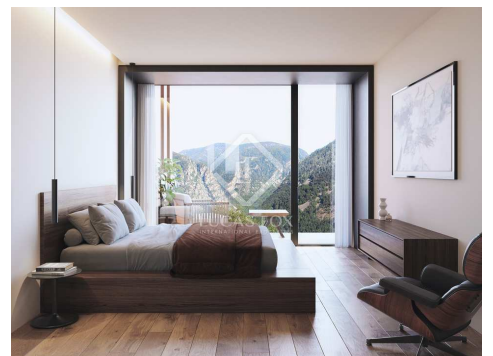
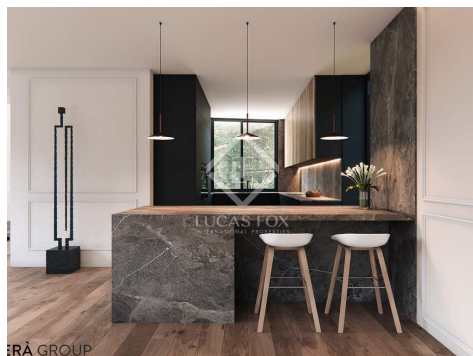


730.000 € Grundstück - Zum Verkauf
Grundstück zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²
Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

730.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusives Grundstück mit Projekt zum Bau einer beeindruckenden Villa zum Verkauf in Escaldes, Andorra.

Lucas Fox freut sich, dieses exklusive Grundstück mit einem genehmigten Projekt für den Bau eines Hauses in Escaldes, Andorra, in exklusiver Lage inmitten der Natur, aber mit einfacher Anbindung an andere Punkte, wie z. B. Skigebiete, präsentieren zu können.

Es handelt sich um ein weitläufiges 400 m² großes Grundstück mit unglaublichem Bergblick, einer bebaubaren Fläche von 312 m² und einer Grundstücksbelegung von 115 m².

Bezüglich des Projekts besteht die Möglichkeit, unter Ausnutzung der Hanglage des Grundstücks eine Villa mit einer Fläche von ca. 1088 m² und sechs Etagen zu bauen. Es wurde mit modernem Design, den besten Materialien und Möbeln in neutralen Farbtönen konzipiert. Ebenso werden große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster eingebaut, um das natürliche Licht und die Orientierung optimal zu nutzen und zusätzlich von einer exklusiven Aussicht zu profitieren. Es würde sich auf drei Untergeschosse verteilen: Erdgeschoss, erstes Obergeschoss und Untergeschoss.

Im Untergeschoss -3 würden der Technikraum, ein Mehrzweckraum und zwei Innenhöfe so angeordnet, dass das natürliche Licht genutzt wird. Im Untergeschoss -2 wäre es ausschließlich der sehr großen Garage gewidmet und bietet zusätzlich einen Außenbereich. Im Souterrain würden sich wiederum die Waschküche, eine Zufahrtsrampe zur Garage und ein großer Außenbereich befinden.

Im Erdgeschoss wäre der Tagesbereich untergebracht, mit einem sehr großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und zentraler Kochinsel. Dieser Raum wird über große Fenster verfügen, die natürliches Licht hereinlassen und eine unglaubliche Aussicht auf die Berge bieten. Die Etage würde mit einer Gästetoilette vervollständigt.

Im ersten Stock befindet sich nur der Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit unglaublichem Blick auf die natürliche Umgebung sowie einem Einzelzimmer mit eigenem Bad, perfekt für die Kleinen.

Schließlich wird es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Mehrzweckraum geben, der als Familienzimmer, Spielzimmer oder sogar als Büro genutzt werden kann. Ebenso genießen Sie große Fenster, die die Räume erhellen und eine herrliche Aussicht bieten.



lucasfox.de/go/and44904

Bergblick, Tageslicht,
Nahe internationaler Schulen, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

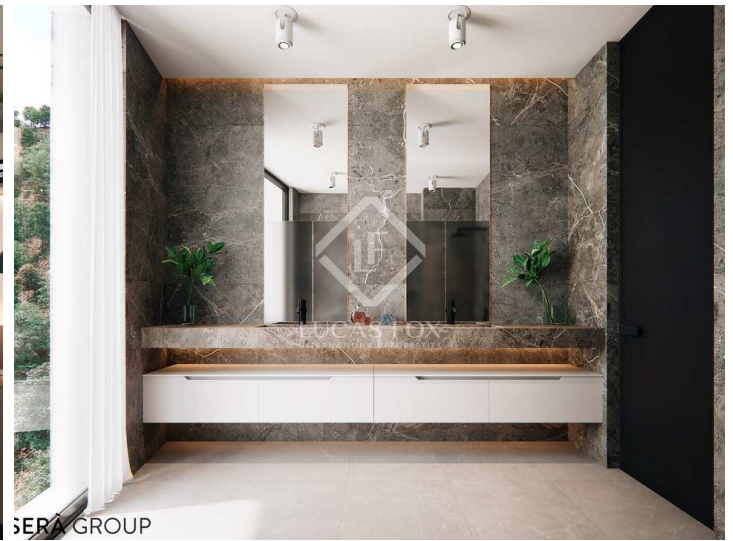
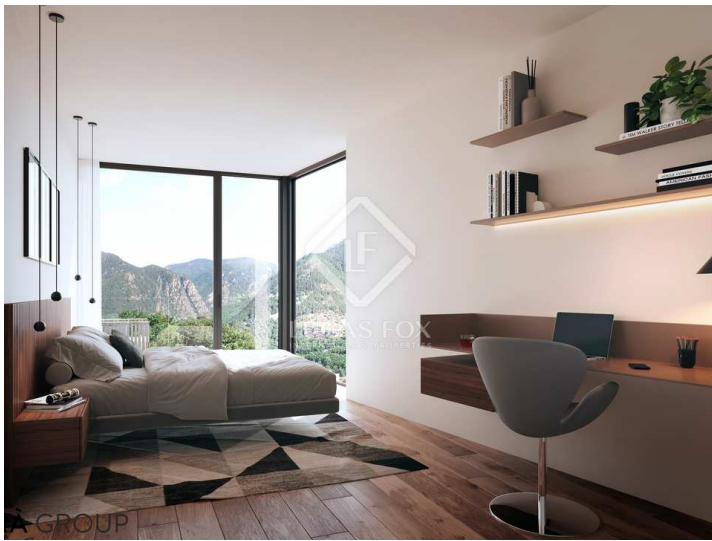
730.000 € Grundstück - Zum Verkauf Grundstück zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²

Grundfläche

Dieses Projekt eignet sich perfekt als Erstwohnsitz oder Zweitwohnsitz, um die umliegende Natur zu genießen, ohne auf alle Dienstleistungen verzichten zu müssen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra