

2.044.600 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 102m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.044.600 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 102m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	5	669m <sup>2</sup>	102m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöses und modernes Haus mit viel Tageslicht und unglaublicher Aussicht zum Verkauf in einer ausgezeichneten Lage für Skiliebhaber, in Pal, am Fuße der Grandvalira-Pisten.

Lucas Fox ist stolz, das 1550 Village Resort zu präsentieren, ein exklusives Neubauprojekt mit Häusern, die auf mehrere Sektoren verteilt sind. Die Anlage befindet sich in einer privilegierten Lage in La Massana, am Fuße der Skigebiete Grandvalira, in einer natürlichen Umgebung, aber mit allen Dienstleistungen in Reichweite.

Das Haus verfügt über ein modernes und funktionales Design mit einer Dekoration in neutralen Farbtönen, die das Gefühl von Geräumigkeit maximiert. Darüber hinaus verfügt es über große Freiflächen und große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, was es sehr freundlich und einladend macht. Ebenso bietet es einen privilegierten Blick auf die umliegende Natur, ein Luxus, um völlige Ruhe zu genießen.

Dieses exklusive Haus hat eine Fläche von 669 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss befinden sich die Privatgarage mit Platz für fünf Autos, der Maschinenraum, eine kleine Waschküche und ein 30 m<sup>2</sup> großer Lagerraum. Im Erdgeschoss haben wir ein großes Wohnzimmer von 41 m<sup>2</sup> und ein Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer. Beide Räume haben Zugang zu einer wunderschönen 86 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die zum Abschalten und Entspannen einlädt. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, der aus drei Doppelzimmern mit dazugehörigen privaten Badezimmern, einem kleinen Waschraum und einer 8 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Zugang von allen Schlafzimmern besteht. Im zweiten Stock schließlich finden wir den Tagesbereich, bestehend aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer, einer voll ausgestatteten offenen Küche mit zentraler Kochinsel, einem Gäste-WC und einer 8 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die sich ideal zum Genießen der Aussicht eignet.



[lucasfox.de/go/and45310](https://lucasfox.de/go/and45310)

Bergblick, Garage, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.044.600 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 102m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Haus verfügt über hervorragende Qualitäten, zum Beispiel eine Sicherheitstür, Einbauschränke, Porzellanböden, LED-Beleuchtung und ein Hausautomationssystem, das Sicherheit, Klimaanlage, Beleuchtung und Jalousien steuert. Um die Schaffung von Passivhäusern mit absoluter Energieeffizienz zu gewährleisten, verfügt es über ein mechanisches Lüftungssystem, hochwertige Zimmerei mit Fenstern mit doppelten emissionsarmen Luftkammern sowie eine Klimaanlage und Fußbodenheizung, die mit aerothermischer Energie betrieben werden. Die Küche und Badezimmer sind komplett ausgestattet. Die Küche verfügt über eine zentrale Insel mit einer Neolith-Arbeitsplatte und Geräten der Marke Siemens, wie einem Kombikühlschrank, einem Geschirrspüler, einem Backofen, einer Mikrowelle, einer Dunstabzugshaube und einem Induktionskochfeld. Die Badezimmer verfügen über hochwertige Pflegeprodukte der Marke Villeroy & Boch sowie freistehende Badewannen.

Die Anlage bietet Gemeinschaftsbereiche zur ausschließlichen Nutzung durch die Eigentümer, wie Gartenbereiche zwischen den Gebäuden, einen Gewerbebereich, eine Cafeteria und ein Restaurant, einen Fitnessraum mit Umkleieräumen und einen Ruhebereich mit beheiztem Pool, Dusche, Sauna und Türkischem Bad. Darüber hinaus stehen den Eigentümern Parkplätze in den Untergeschossen zur Verfügung. Schließlich ist die Installation von Ladepunkten für Elektrofahrzeuge geplant.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem exklusiven Haus.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



2.044.600 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 102m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra