

4.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD200

6	8	746m²	1.305m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD200

6 **8** **746m²** **1.305m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes Haus mit modernster Technologie zum Verkauf in einer der besten Wohngegenden von Encamp, Els Cortals.

Lucas Fox präsentiert diese charmante Villa im oberen Bereich von Encamp, in Els Cortals d'Encamp, einer sehr schönen Urbanisation, umgeben von Natur und mit herrlichem Blick über die Täler Encamp und Canillo.

Wir betreten das Haus über einen Eingang, der sich auf Straßenniveau befindet und mit einer großen Garage für sechs Autos verbunden ist. Der Flur bietet einen geräumigen und gemütlichen Raum mit Einbauschränken und ermöglicht den Zugang zu einem als Keller genutzten Raum.

Von hier aus führen uns Treppen in die untere Etage, die das Haus durch zwei Türen teilt. Auf der linken Etage befindet sich eine unabhängige Wohnung von 180 m² mit drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und amerikanischer Küche sowie einer großzügigen Terrasse. Durch die rechte Tür gelangen Sie in den Rest des Hauses, der sich noch in den beiden unteren Etagen befindet.

Etage -2 ist wie folgt aufgeteilt: Auf der rechten Seite finden wir eine geräumige, voll ausgestattete Waschküche, zwei Doppelzimmer mit einem kompletten Badezimmer und einen als Büro genutzten Raum mit Blick auf die untere Etage.

Eine elegante Treppe führt uns ins Erdgeschoss des Hauses, wo sich ein spektakulärer Tagesbereich mit hohen Decken, großen Fenstern und geräumigen und hellen Räumen befindet. Von dort gelangen wir durch tolle Holztüren in eine geräumige und helle Küche mit allen notwendigen Geräten für Kochliebhaber. Auf derselben Etage befindet sich außerdem das Hauptschlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein Doppel-Ankleidezimmer, das auf zwei Etagen verteilt ist.

Alle Räume im Erdgeschoss haben Zugang zu einem großen Garten, der das Haus umgibt und Privatsphäre und eine unglaubliche Aussicht bietet. Zum Haus gehört außerdem ein 417 m² großes Grundstück mit Anschluss an den Garten.

Dieses Haus bietet ein modernes Design und hochwertige Oberflächen sowie eine Fußbodenheizung, die durch Erdwärme und Luftwärme erzeugt wird.



lucasfox.de/go/and45552

Bergblick, Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira, Andorra

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD200

6	8	746m²	1.305m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra