

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 130m² garten zum Verkauf in Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25712

3	3	189m²	242m²	10m²	130m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 130m² garten zum Verkauf in Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25712

3	3	189m²	242m²	10m²	130m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

189 m² große Doppelhaushälfte mit herrlichem Blick auf den Golfplatz von Aravell, zum Verkauf in Alt Urgell (Spanien), nur wenige Kilometer von der Grenze zu Andorra entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses gemütliche Berghaus im traditionellen Stil mit Steinmauern und Holzdecken in der Stadt Aravell in Alt Urgell, nur wenige Minuten vom Fürstentum Andorra entfernt.

Das Haus verfügt über eine Fläche von 189 m² verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir den Flur, die voll ausgestattete offene Küche und ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten, der das Haus umgibt, wo wir einen Designer-Grill, ein Sommeresszimmer und eine angenehme Entspannung genießen können -Out-Bereich. Out. Eine Gästetoilette dient dem Tagesbereich. Im ersten Stock konzentriert sich der Nachtbereich, der aus drei Doppelzimmern besteht, eines davon eine Suite mit eigenem Bad und Balkon, und ein zweites Badezimmer, das die Etage vervollständigt.

Die im Untergeschoss gelegene Garage bietet Platz für zwei oder drei Autos. Dieser Bereich wird durch den Wäschebereich und den Sanitärraum vervollständigt.

Von jeder Ecke des Hauses aus haben Sie einen herrlichen Blick auf den Golfplatz Aravell und die Sierra del Cadí. Seine Ausrichtung ermöglicht es ihm, praktisch den ganzen Tag Sonne zu bekommen. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, verfügt über ein Hausautomationssystem und eine elektrische Fußbodenheizung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/and45833

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Golf Ansichten, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 130m² garten zum Verkauf in Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25712

3	3	189m²	242m²	10m²	130m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra