

1.210.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                      **3**                      **200m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.210.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**200m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Elegante 220 m<sup>2</sup> große Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern und einer privaten Garage mit Platz für vier Fahrzeuge zum Verkauf in Escaldes.**

Lucas Fox präsentiert dieses elegante Doppelhaus mit Panoramablick auf das Tal und die Hauptstadt des Fürstentums Andorra. Die privilegierte Lage ermöglicht es den Eigentümern, mitten in der Natur zu wohnen und nur 7 Autominuten vom Handelszentrum des Landes, den Avenidas Carlermany, Meritxell und Caldea sowie den wichtigsten internationalen Schulen entfernt.

Das Haus hat eine Fläche von 220 m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Etagen, die alle durch einen Aufzug und Treppen verbunden sind. Das Haus verfügt über große Fenster, die von allen Zimmern aus einen einzigartigen Blick auf das Andorra-Tal bieten, und die Südausrichtung ermöglicht es Ihnen, den ganzen Tag über die Sonne zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich. Es besteht aus einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einem 39 m<sup>2</sup> großen Garten, mit einer voll ausgestatteten separaten Küche und einem Gäste-WC.

Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich mit zwei Doppelzimmern, einem Einzelzimmer und einem kompletten Badezimmer mit Badewanne.

Die zweite Etage ist ausschließlich für die Unterbringung des Hauptschlafzimmers vorgesehen: ein 40 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit Zugang zu einer 5 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse, einem Ankleidezimmer mit Einbauschränken und einem schönen Badezimmer mit Badewanne und viel Tageslicht.

Im Untergeschoss verfügen wir über eine 60 m<sup>2</sup> große Garage mit Platz für vier Fahrzeuge. Wir finden auch eine große Halle mit einer Waschküche und einem Technikraum. Es besteht die Möglichkeit, ein zweites Untergeschoss von 60 m<sup>2</sup> als Keller, Speisekammer oder Mehrzweckraum zu nutzen.

Das Haus verfügt über die Installation von Sonnenkollektoren, die erhebliche Einsparungen beim Energieverbrauch ermöglichen, sowie über einen Aufzug mit einer Kapazität für 3 Personen (225 kg).

Ein fabelhaftes Haus mit hochwertiger Ausstattung und spektakulärer Aussicht. Eine ausgezeichnete Gelegenheit als Erst- oder Zweitwohnsitz. Ideal für Bergsportler und Naturliebhaber.



[lucasfox.de/go/and45841](https://lucasfox.de/go/and45841)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage,  
Tageslicht, Stadtansichten, Solarpanele,  
Panoramablick, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.210.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                      **3**                      **200m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra