

Preis auf Anfrage Hotel - Zum Verkauf Hotel zum Verkauf in Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis auf Anfrage Hotel - Zum Verkauf

Hotel zum Verkauf in Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Hotel zum Verkauf in Ós de Civís im Herzen des Naturparks Alt Pirineu und nur 15 Kilometer vom Zentrum von Andorra entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses fabelhafte, voll funktionsfähige Drei-Sterne-Hotel in der Stadt Ós de Civís. Dieses Unternehmen widmet sich seit mehr als 50 Jahren dem Gastgewerbe, das sich darauf konzentriert, einen Rückzugsort für Erholung und lokale Gastronomie zu bieten, und alles umgeben von Natur. Das Hotel liegt in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung und ist so konzipiert, dass es seinen Gästen Privatsphäre und Entspannung bietet.

Es handelt sich um einen Hotelkomplex mit insgesamt 48 Zimmern und zusätzlichen Dienstleistungen wie einem Geschäft, einem gastronomischen Restaurant und einem kompletten Spa mit beheiztem Pool, Kaltwasserbecken, Trockensauna mit Salz aus dem Himalaya-Gebirge, Hamam oder Türkischem Bad und Kabine aus Eis, Thermoliegen und einer Doppel-Massagekabine mit Talblick. Das Hotel ist aktiv und bereit, die Aktivitäten auf hohem Niveau fortzusetzen, so wie es es seit seiner Gründung getan hat.

Es verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 5.050 m², verteilt auf vier Gebäude auf einem Grundstück von 46.440 m², in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung.

Hervorzuheben ist das Hauptgebäude mit fünf Etagen und einer Fläche von 3.367 m², in dem sich die Gemeinschaftsbereiche befinden: eine große Rezeption, Gästetoiletten, ein geräumiges Restaurant mit großen Fenstern mit Blick auf das Tal, durch die Sie natürliches Licht genießen können, und vieles mehr Esszimmer. Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, das zum Entspannen einlädt. In den oberen Etagen finden wir die Zimmer, groß und geräumig, komplett ausgestattet. Auf einer unteren Etage entdecken wir den verglasten Spa-Bereich mit schöner Aussicht, in dem der beheizte Pool, das Hamam und die mit Himalaya-Salz beschichtete Trockensauna hervorstechen.

Das zweite Gebäude verfügt über eine Fläche von 1.128 m² verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Shop mit selbst hergestellten Kunsthandwerksprodukten und Souvenirs. Die erste und zweite Etage sind für die Unterbringung von Gästen vorgesehen.



lucasfox.de/go/and45877

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Personalaufzug, Panoramablick, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis auf Anfrage Hotel - Zum Verkauf

Hotel zum Verkauf in Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Gebäudeplan Grundfläche

Das nächste Gebäude, La Borda, mit einer Fläche von 444 m² verteilt auf zwei Etagen, ist ausschließlich für die Unterbringung des Hotelpersonals vorgesehen.

Die Maschinenräume und Lager schließlich befinden sich in einem kleinen, 110 m² großen Gebäude neben dem Hotel.

Kontaktieren Sie uns, um mehr über dieses hervorragende Projekt zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis auf Anfrage Hotel - Zum Verkauf Hotel zum Verkauf in Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra