

1.150.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3**                    **2**                    **121m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.150.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf

## **3 Schlafzimmer dachwohnung zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra**

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**121m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern und Terrasse zum Verkauf im Parc Guillemó-Gebiet in Andorra la Vella.**

Lucas Fox präsentiert dieses Maisonette-Penthouse in der exklusiven Gegend des Parc Guillemó in Andorra la Vella. Luxus und Komfort in einer einzigartigen natürlichen Umgebung und nur wenige Minuten vom Geschäftszentrum der Hauptstadt entfernt.

Dieses Apartment verfügt über ein modernes, geräumiges und helles Design. Darüber hinaus sorgen die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster, die sich zur Terrasse hin öffnen, für reichlich Tageslicht und einen einzigartigen Panoramablick.

Zunächst finden wir eine Halle mit einer beeindruckenden, vom Boden bis zur Decke reichenden Bibliothek und einem Büro. Eine Treppe führt uns zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer privaten Terrasse, ideal, um die Ruhe der Umgebung und die Aussicht auf Andorra la Vella zu genießen. Die Küche ist unabhängig. Es ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über einen Frühstücksraum.

In der unteren Etage befindet sich der Nachtbereich, der aus drei Doppelzimmern besteht, eines davon eine Suite mit eigenem Bad. Um diesen Bereich zu vervollständigen, verfügen wir über ein komplettes Badezimmer, das die anderen Räume bedient. Alle Schlafzimmer haben einen direkten Zugang nach draußen, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Zum Haus gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/and45961](https://lucasfox.de/go/and45961)

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden,  
Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

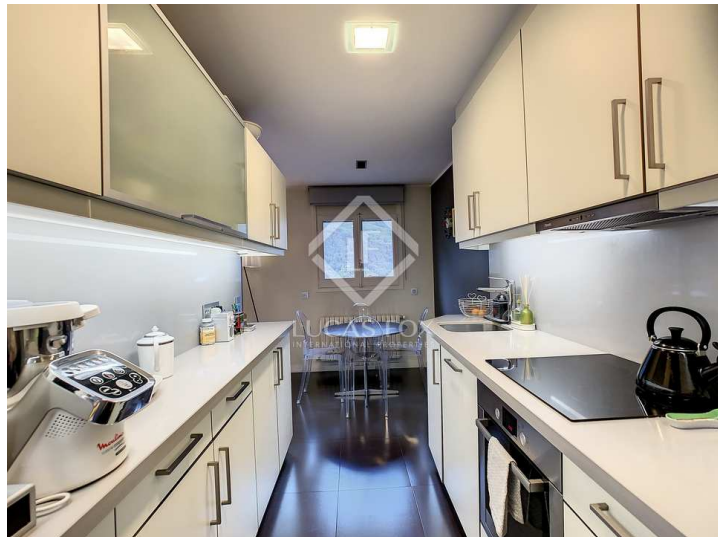


**1.150.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf

## **3 Schlafzimmer dachwohnung zum Verkauf in Andorra la Vella, Andorra**

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3**                      **2**                      **121m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra