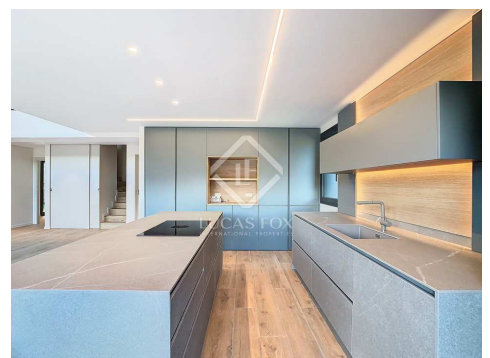
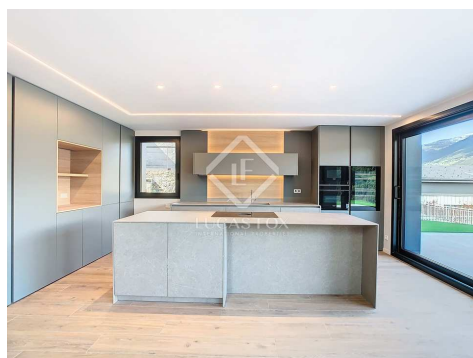
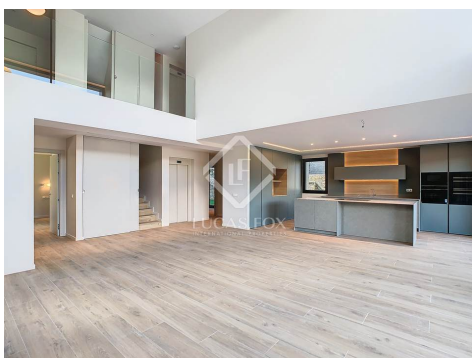


3.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 403m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	6	498m²	601m²	18m²	403m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 403m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	6	498m²	601m²	18m²	403m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern, Garten und Garage zum Verkauf in La Massana

Lucas Fox freut sich, diese neu gebaute Villa in La Massana präsentieren zu können, einer erstklassigen Lage in Andorra, die eine unglaubliche Aussicht auf die umliegende Berglandschaft sowie einfachen Zugang zum Skigebiet Vallnord bietet.

Das Haus besticht durch ein modernes Design mit hervorragender Verarbeitung, durchdachter Einrichtung und offenen Räumen, die den Platz optimal nutzen und so eine Traumvilla schaffen.

Es verteilt sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Auf der anderen Seite gibt es einen großen Mehrzweckraum, der in ein privates Fitnessstudio umgewandelt werden könnte, und ein wunderschönes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, beide mit Zugang zum Balkon, von dem aus Sie die Aussicht genießen können.

Im Gartengeschoss präsentieren sich die Haupträume des Hauses. Es gibt einen sehr großen Wohnbereich, der das Wohn-Esszimmer und die offene Küche beherbergt. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich. Komplettiert wird die Etage durch eine Waschküche und ein Gäste-WC. Alle Haupträume liegen nach außen und haben Zugang zum Garten.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie Doppelwaschbecken, ein Mehrzweckraum, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, beispielsweise als Spielzimmer, Heimkino oder Büro, und ein Gästebad. Das Schlafzimmer hat Zugang zu einem privaten Balkon mit schöner Aussicht. Es ist erwähnenswert, dass diese Etage über jede Menge Stauraum verfügt, mit einem Schrank, der sich über die gesamte Fassade erstreckt.

Draußen erwartet Sie ein schöner, 403 m² großer Garten, der das gesamte Anwesen umgibt. Er bietet verschiedene Bereiche, darunter einen Chill-out-Bereich und einen Essbereich im Freien, sowie mehrere Terrassen auf verschiedenen Etagen, von denen Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge genießen können.



lucasfox.de/go/and46654

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Spielzimmer, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 403m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	6	498m²	601m²	18m²	403m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Das Haus verfügt über hervorragende Ausstattungen, darunter eine Heizung im gesamten Gebäude, einschließlich des Badezimmers mit beheizten Handtuchhaltern; hochwertige Dekorfliesen in den Bädern; freiliegende Balken an der Decke des obersten Stockwerks; strategische Beleuchtung, beispielsweise mit LED-Leuchten in den Spiegeln; und Parkettböden in verschiedenen Räumen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 403m² garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	6	498m²	601m²	18m²	403m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra