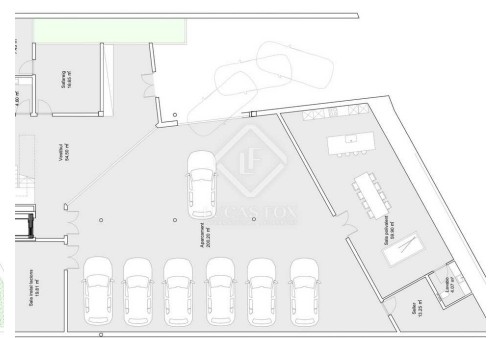
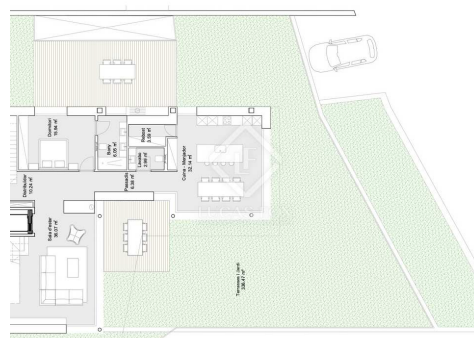
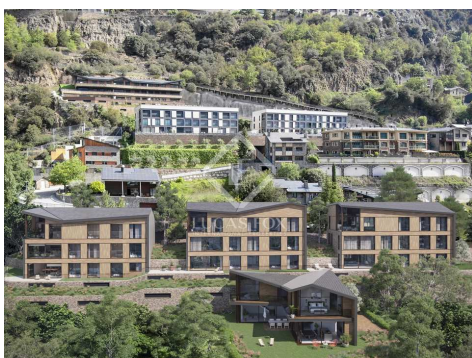


4.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 336m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	6	766m²	38m²	336m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 336m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 6 766m² 38m² 336m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse Garten

BESCHREIBUNG

Fabelhafte Neubauvilla von 766 m² mit 4 Schlafzimmern und einem 336 m² großen Garten zum Verkauf in Escaldes.

Dieses prächtige Neubauhaus befindet sich in Escaldes und hat eine ideale Lage, um Frieden, Ruhe und Privatsphäre mit unglaublichen Wohnräumen zu genießen. Und das alles, ohne auf die Nähe zum Zentrum zu verzichten.

Das Haus liegt auf einem großen Grundstück mit einem 336 m² großen Garten, der sowohl eine ruhige als auch private Umgebung bietet. Es verfügt über Außenbereiche im Erdgeschoss und im ersten Stock, in denen Sie das perfekte Klima nutzen und ein Abendessen im Freien mit allem Komfort genießen können. Alle Zimmer im Haus sind geräumig, luxuriös und hochwertig ausgestattet. Es verfügt unter anderem über einen Aufzug, einen Keller und eine Garage für sieben Autos.

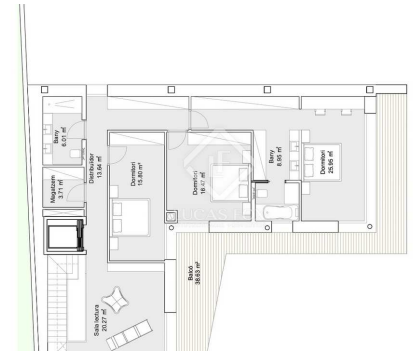
Der Zugang erfolgt über das erste Untergeschoss, das über einen großen Flur verfügt, der zum Garagenbereich des Hauses führt und mit dem Wäschebereich, dem Abstellraum und einer Gästetoilette verbunden ist. Auf derselben Etage finden wir den Weinkeller und einen 60 m² großen Mehrzweckraum mit einer zweiten Gästetoilette.

Das Erdgeschoss bietet ein spektakuläres Wohnzimmer mit großen Fenstern, die das Haus mit natürlichem Licht durchfluten und Zugang zum herrlichen Garten ermöglichen, der die gesamte Etage umgibt und sich perfekt zum Genießen der Ruhe und Aussicht eignet. Auf der anderen Seite des Flurs befinden sich der Essbereich und die offene Küche, komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten und einer zentralen Insel. Die Etage wird durch ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und eine praktische Speisekammer vervollständigt.

Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Winterschrank, ein heller Raum, der sich ideal als Spiel- oder Lesezimmer eignet, und das Hauptschlafzimmer. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer 38 m² großen Terrasse, die das Stockwerk umgibt.

Dieses elegante Einfamilienhaus bietet eine spektakuläre Aussicht sowie erstklassige Oberflächen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Liebhaber von Ruhe und Natur.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/and46705

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Spielzimmer, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**4 Schlafzimmer haus / villa mit 336m² garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

4	6	766m²	38m²	336m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra