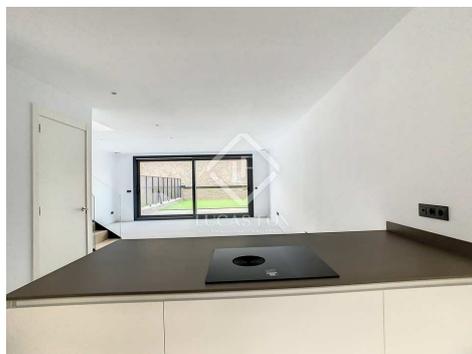


1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 66m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3 **4** **330m²** **66m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 66m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
330m² Gebäudeplan
66m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Brandneues 4-stöckiges Haus mit 3 Schlafzimmern, Parkplatz für 3 Autos und herrlichem Blick auf die Stadt zum Verkauf in Andorra la Vella.

Dieses fantastische 330 m² große Haus befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden der Gemeinde Andorra la Vella, vollständig umgeben von Natur, um die Ruhe des Tals zu genießen und mit einer perfekten Ausrichtung, um den ganzen Tag über natürliches Licht zu erhalten.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und verfügt über hochwertige Ausstattung, Fußbodenheizung und Luftwärmehheizung.

Im Erdgeschoss verfügen wir über eine geräumige Privatgarage mit Platz für drei Autos und den angeschlossenen Technikraum.

Im Souterrain gibt es einen spektakulären offenen Bereich, der als Fitnessraum, Kinoraum oder Spielbereich genutzt werden kann und durch eine Gästetoilette und einen Weinkeller ergänzt wird.

Im ersten Stock befindet sich der Tagesbereich mit einem Wohn-Esszimmer, das dank seiner vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster, die Zugang zu einer herrlichen Gartenterrasse bieten, viel natürliches Licht erhält. Dieser Raum umfasst eine offene Küche mit einer zentralen Insel und der Boden wird durch eine Gästetoilette mit Wäschebereich vervollständigt.

Der Nachtbereich befindet sich im zweiten Stock und besteht aus dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, zwei Doppelzimmern und einem kompletten Badezimmer zur Bedienung der Etage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/and47039

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

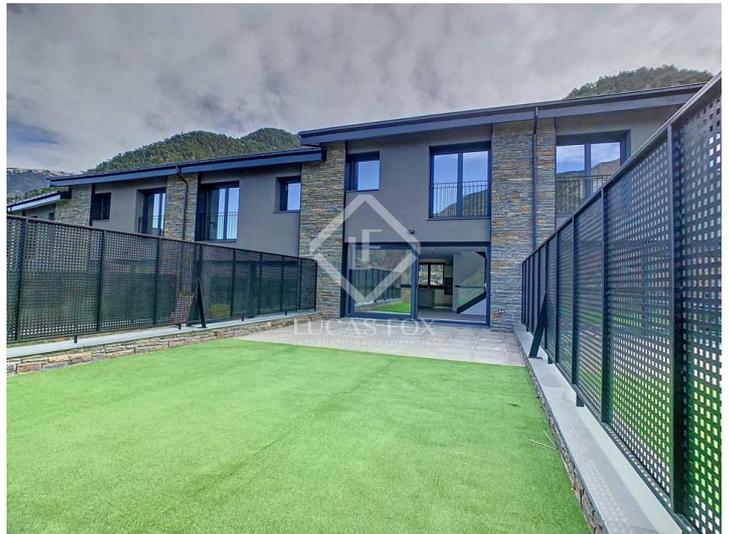
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 66m² terrasse zum Verkauf in Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3 **4** **330m²** **66m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra