

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 28m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>4</b>   | <b>256m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 28m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

**3**                      **4**                      **256m<sup>2</sup>**                      **28m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Schönes möbliertes Haus von 256 m<sup>2</sup> zum Verkauf am Fuße der Grandvalira-Pisten in El Tarter, Andorra

Diese moderne und exklusive Doppelhaushälfte verfügt über eine bebaute Fläche von 256 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf vier Etagen. Das Haus bietet eine hochwertige Ausstattung und genießt einen atemberaubenden Blick auf die Skipisten von Grandvalira im Sektor El Tarter, während es den größten Teil des Tages über natürliches Licht verfügt.

Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und bezugsfertig. Der im Erdgeschoss gelegene Tagesbereich besteht aus einem geräumigen, doppelt hohen Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern, durch die Sie die unvergleichliche Aussicht auf die Skipisten genießen können. Darüber hinaus verfügt es über eine fantastische offene Küche mit zentraler Kochinsel, einen separaten Wäschebereich und eine Gästetoilette. Abgerundet wird die Etage durch eine beeindruckende 28 m<sup>2</sup> große Terrasse, auf der Sie die Aussicht und die frische Luft genießen können.

Im Dachgeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer, ein schönes Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer. Der Rest des Nachtbereichs konzentriert sich auf die erste Etage des Hauses und besteht aus zwei Doppelzimmern, eines davon eine Suite mit eigenem Bad, und einem zusätzlichen kompletten Badezimmer.

Das Haus wird durch eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Autos vervollständigt. Für mehr Komfort sind alle Etagen durch einen Aufzug verbunden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/and47134](https://lucasfox.de/go/and47134)

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 28m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>4</b>   | <b>256m<sup>2</sup></b> | <b>28m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra