

3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 350m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

|              |            |                         |                        |                         |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>6</b>     | <b>7</b>   | <b>980m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> | <b>350m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               | Garten                  |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 350m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

|              |            |                         |                        |                         |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>6</b>     | <b>7</b>   | <b>980m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> | <b>350m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               | Garten                  |

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres, 980 m<sup>2</sup> großes Einfamilienhaus mit Fitnessraum, Spa und Weinkeller zum Verkauf in Erts, La Massana

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne, 980 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus auf vier Etagen mit Aufzug. Bei der Gestaltung des Hauses stehen der natürliche Lichteinfall, die Aussicht und die Privatsphäre, die der Bereich bietet, im Vordergrund.

Über das Untergeschoss gelangen wir in die geräumige geschlossene Garage mit Platz für zehn Autos. Daneben finden wir einen großen Abstellraum, Technikräume, einen fantastisch ausgestatteten Keller und einen komfortablen Winterschrank, der sich perfekt zur Aufbewahrung von Sportgeräten eignet. Abgerundet wird die Etage durch einen Mehrzweckraum, einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Der im Erdgeschoss gelegene Tagesbereich besteht aus einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern, die das Tageslicht optimal nutzen, einer spektakulären, voll ausgestatteten offenen Küche mit einer zentralen Frühstücksinsel und einer Gästetoilette. und eine Suite mit Doppelbett und komplettem Badezimmer. Durch das Esszimmer haben wir Zugang zum beeindruckenden Garten und der Terrasse, die das Haus umgeben.

Im ersten Stock finden wir zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit Ankleidezimmer und eigenem Balkon, und das fabelhafte Hauptschlafzimmer: ein großes Doppelzimmer mit raumhohen Fenstern, zwei separaten Ankleidezimmern und ein spektakuläres Schlafzimmer. Badezimmer Alle Räume genießen Tageslicht.

Die oberste Etage könnte durchaus als Gästebereich genutzt werden. Es bietet ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer, ein großes Büro und einen 35 m<sup>2</sup> großen Mehrzweckraum mit Zugang zu einer 31 m<sup>2</sup> großen Terrasse, perfekt, um das gute Klima und die Ruhe der Gegend zu genießen.

Dieses exklusive Haus verfügt über hochwertige Oberflächen, Fußbodenheizung im gesamten Haus, aérothermische Heizungs- und Klimaanlage, Lüfterneuerungssystem, dreifach verglaste Fenster, großformatige Porzellanbadezimmer, hochwertige Wasserhähne und Geräte. , Installation von Regenduschen in Badezimmer und intelligente Toilette im Hauptschlafzimmer.



[lucasfox.de/go/and47645](https://lucasfox.de/go/and47645)

Bergblick, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Domotikanlage, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 350m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

|              |            |                         |                        |                         |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>6</b>     | <b>7</b>   | <b>980m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> | <b>350m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               | Garten                  |

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra